

HOTĂRÂRE

Privind modificarea indicatorilor tehnico-economici, privind proiectului "Amenajare loc de joaca sat Sinesti (Closca), comuna Sinesti"

Consiliul Local al Comunei Sinesti;

Având în vedere:

- Art. 120 și art. 121 alin (1) din Constituția României, republicată,
 - Art. 8 și art 9 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr 199/1997,
 - Art. 7 alin (2) și art 1166 și următoarele din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte și convenții,
 - Art 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006,
 - Art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ținând seama de prevederile art. 43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- In temeiul
- Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Sinesti, în calitate sa de initiator, înregistrat cu numarul _____ prin care susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității,
 - Raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Comunei Sinesti,
- În temeiul prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit.b) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRÂSTE :

Art. 1 Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici conform **anexei nr.1**, pentru proiectului "Amenajare loc de joaca sat Sinesti (Closca), comuna Sinesti", denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin **Măsura M7/6B „Infrastructura in teritoriul GAL Napolis pentru innoirea satului”– Sub-Măsura 19.2 Programul Național de Dezvoltare Rurală-PNDR**, potrivit legii.

Art. 3 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul comunei Sinesti, domnul Ion Marin.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Sinesti, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Sinesti, și prefectului județului Ialomita și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariasinestii.ro.

Președintele de ședință:
Gheorghe Iulian

NR. 22
DATA 11.03.2020



CONTRASEMNEAZA,
Secretarul general,
STAN PETRUTA

**Privind modificarea indicatorilor tehnico-economici, privind
proiectului "Amenajare loc de joaca sat Sinesti (Closca), comuna**

Sinesti"

1) Valoarea totala a investitiei: **399.811,31 lei** (inclusiv TVA), respectiv **84.706 euro**, din care: **C+M: 357.357 lei** (inclusiv TVA), respectiv **75.711 euro**.

Valoare eligibila **283.199,44 lei**, respectiv **60.000 euro**.

Valoare neeligibila **116.611,87 lei** (inclusiv TVA) respectiv **24.706 euro**

2) Caracteristicile tehnice principale ale investitiei sunt :

- Complex de joaca – 1 buc;
- Balansoar 2 persoane – 1 buc;
- Catel cu arc – 2 buc;
- Cocos cu arc – 2 buc;
- Carusel tip platforma – 1 buc;
- Hinta cu 2 locuri si scaun de protectie – 1 buc;
- Hinta cu 2 locuri – 1 buc;
- Banca de lemn pe cadru metalic – 9 buc;
- Cos gunoi – 7 buc;
- Stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaice – 6 buc;
- Pavaj de cauciuc (tartan) 1.0x0.8m, grosime 3 cm – 356,60 mp;
- Pavaj din dale autoblocante de beton, grosime 6 cm – 143.40 mp;
- Gard din plasa bordurata H=1,7m cu poarta de acces, inclusiv soclu beton - fundatie continua – 90 ml;
- Gard din plasa bordurata H=1,2m, inclusiv soclu beton - fundatie continua – 25 ml;
- Borduri din beton – 80 ml;

3) Durata de executie a obiectului de investie este de 36 luna

4) Finantarea proiectului este asigurata din fonduri externe nerambursabile in cadrul Măsurii M7/6B „Infrastructura in teritoriul GAL Naparis pentru innoirea satului”

5) Numarul de locuitori deserviti de proiect este de 2 972 locuitori

Președintele de ședință,
Gheorghe Iulian



Secretarul General,
STAN PETRUTA



Proiectant,

S.C. EAST WATER DRILLINGS S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

AMENAJARE LOC DE JOACA SAT SINEȘTI (CLOSCA), COMUNA SINEȘTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,700.00	2,983.00	18,683.00
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	700.00	133.00	833.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	5,800.00	1,102.00	6,902.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,800.00	342.00	2,142.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	800.00	152.00	952.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,000.00	760.00	4,760.00
Total capitol 3		32,900.00	6,251.00	39,151.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	286,000.00	54,340.00	340,340.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		286,000.00	54,340.00	340,340.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14,300.00	2,717.00	17,017.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,300.00	2,717.00	17,017.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,303.31	0.00	3,303.31
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5% * C+M)	1,501.50	0.00	1,501.50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1% * C+M)	300.30	0.00	300.30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC- (0,5% * C+M)	1,501.50	0.00	1,501.50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		17,603.31	2,717.00	20,320.31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		336,503.31	63,308.00	399,811.31
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		300,300.00	57,057.00	357,357.00



HOTARARE

privind aprobarea „ Procedurii de executare silita a creantelor fiscale restante datorate Bugetului local al comunei Sinesti , judetul Ialomita , prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate in proprietatea contribuabilului.

Consiliul Local al comunei Sinesti, județul Ialomita întrunit în ședința ordinară astăzi 17.03.2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare ;
- Proiectul de hotarare intocmit de primarul comunei;
- Rapoartul de avizare ale comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local ;
- Referatul compartimentului de specialitate taxe si impozite , privind -Procedura de executare silita a creantelor fiscal restante,datorate bugetului local al comunei Sinesti , judetul Ialomita , prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate in proprietatea sau coproprietatea contribuabililor;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru agricultura activitati economico- financiare , amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Comisiei Locale al comunei Sinesti , judetul IAlomita ;
- In conformitate cu prevederile:
- Cap. VIII, privind stingerea creantelor fiscal prin executare silita din Legea nr 207/2015, privin codul de procedura Fiscala;
- art.490 din Legea nr 227/2015 privind odul Fiscal , cu modificarile si complectarile ulterioare;
- pct 170 alin 12 din HGR. NR 1 /2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicarea legii nr 227/2015, privind Codul Fiscal , cu modificarile si complectarile ulterioare ;
- Legile nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu complectarile si modificarile ulterioare;
- art 129 alin (1,) (2) lit c si alin (14) din O.U ,nr 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art. 196 alin. (91) , lit b) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 –Se aproba Procedura de executare silita a creantelor fiscal restante,datorate bugetului local al comunei Sinesti , judetul Ialomita , prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate in proprietatea sau coproprietatea contribuabililor , prevazuta in anexa nr 1, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2 –Persoana pentru ducerea la indeplinire a Procedurii de executare silita a creantelor fiscal restante, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate in proprietatea sau coproprietatea contribuabilului, precum si evaluarea si valorificarea bunurilor sechestrate, este constituita prin Dispozitia Primarului, al comunei Sinesti, judetul Ialomita ;

Art.3-Primarul comunei Sinesti , judetul Ialomita , prin serviciul Impozite si Taxe locale, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4-Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei precum si pe site-ul primariei www.primariacomunei.sinesti.ro prin grija secretarului comunei Sinesti;

- Institutia Prefectului -judetul Ialomita;
- Primarul comunei Sinesti ;
- Serviciul Impozite si Taxe locale;

PRESEDINTE DE SEDINTA

GHEORGHE
23 IULIAN.
Nr.....

Adoptata la Sinesti

Azi:14.03.....2020



Contrasemneaza secretar General ,
STAN PETRUTA

PROCEDURA

de executare silita a creantelor fiscale restante la Bugetul Local al comunei Sinesti , judetul Ialomita prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate in proprietatea sau coproprietatea contribuabilului, precum si evaluarea si valorificarea bunurilor sechestrate

I. Dispozitii generale;

(1) In cazul in care debitorul nu isi plateste de bunavoie obligatiile fiscale datorate, pentru stingerea acestora, Serviciul 'Impozite si taxe locale' prin executorii fiscali, procedeaza la actiuni de executare silita, potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, care este abilitat sa duca la indeplinire masurile asiguratorii si sa efectueze procedura de executare silita.

(2) Executarea silita se poate intinde asupra veniturilor si bunurilor proprietate a debitorului, urmaribile potrivit legii, iar valorificarea acestora se efectueaza numai in masura necesara pentru realizarea creantelor fiscale si a cheltuielilor de executare. Executarea silita a bunurilor proprietate a debitorului, urmaribile potrivit legii, se efectueaza, de regula, in limita a 150% din valoarea creantelor fiscale, inclusiv a cheltuielilor de executare, cu exceptia cazului in care din motive obiective in legatura cu situatia patrimoniala a debitorului acest nivel nu poate fi respectat.

(3) Sunt supuse sechestrarii si valorificarii bunurile urmaribile proprietate a debitorului, prezentate de acesta si/sau identificate de catre organul de executare silita, in urmatoarea ordine:

- a) bunurile mobile si imobile care nu sunt direct folosite in activitatea ce constituie principala sursa de venit;
- b) bunuri care nu sunt nemijlocit predestinate pentru desfasurarea activitatii care constituie principala sursa de venit;
- c) bunurile mobile si imobile ce se afla temporar in detinerea altor persoane in baza contractelor de arenda, de imprumut, de inchiriere, de concesiune, de leasing si altele;
- d) ansamblu de bunuri in conditiile prevederilor art. 246;
- e) masini-unelte, utilaje, materii prime si materiale si alte bunuri mobile, precum si bunuri imobile ce servesc activitatii care constituie principala sursa de venit;
- f) produse finite.

(4) Organul fiscal poate trece la sechestrarea bunurilor din urmatoarea categorie din cele prevazute la alin. (3) ori de cate ori valorificarea nu este posibila.

(5) In cadrul procedurii de executare silita se pot folosi succesiv sau concomitent modalitatile de executare silita prevazute de prezentul cod.

(6) Executarea silita a creantelor fiscale nu se perima.

(7) Executarea silita se desfasoara pana la stingerea creantelor fiscale inscrise in titlul executoriu, inclusiv a creantelor fiscale accesorii, ori a altor sume, datorate sau acordate potrivit legii prin acesta, precum si a cheltuielilor de executare.

(8) In cazul in care prin titlul executoriu sunt prevazute, dupa caz, creante fiscale accesorii sau alte sume, fara sa fi fost stabilit cuantumul acestora, ele se calculeaza de catre organul de executare silita si se consemneaza intr-un proces-verbal care constituie titlu executoriu, care se comunica debitorului.

(9) Fata de terti, inclusiv fata de stat, o garantie reala si celelalte sarcini reale asupra bunurilor au un grad de prioritate care se stabileste de la momentul in care acestea au fost facute publice prin oricare dintre metodele prevazute de lege.

(10) Executarea silita incepe prin comunicarea somatiei. Daca in termen de 15 zile de la comunicarea somatiei nu se stinge debitul, se continua masurile de executare silita. Somatia este insotita de un exemplar al titlului executoriu emis de organul de executare silita.

(11) Somatia cuprinde, pe langa elementele prevazute la art. 46 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, urmatoarele: numarul dosarului de executare; suma pentru care se incepe executarea silita; termenul in care cel somat urmeaza sa plateasca suma prevazuta in titlul executoriu, precum si indicarea consecintelor nerespectarii acesteia.

(12) Inaintea valorificarii bunurilor, acestea se evalueaza. Evaluarea se efectueaza de organul de executare silita prin experti evaluatori proprii sau prin experti evaluatori independenti. Evaluatorii independenti sunt desemnati in conditiile art. 63 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscal cu modificarile si completarile ulterioare. Atat evaluatorii proprii, cat si evaluatorii independenti sunt obligati sa isi indeplineasca atributiile ce le revin, astfel cum reies din Codul de procedura fiscala, din actul prin care s-a dispus expertiza, precum si din actul prin care au fost numiti.

(13) Organul de executare silita actualizeaza pretul de evaluare tinand cont de rata inflatiei.

(14) Atunci cand se considera necesar, organul de executare silita procedeaza la o noua evaluare.

(15) Organul de executare silita poate proceda la o noua evaluare in situatii cum sunt: cand se constata modificari ale preturilor de circulatie pe piata libera a bunurilor, cand valoarea bunului s-a modificat prin deteriorari sau prin amenajari.

(16) Sunt supuse executarii silite orice bunuri mobile ale debitorului, cu exceptiile prevazute de lege.

(17) In cazul debitorului persoana fizica nu pot fi supuse executarii silite, fiind necesare vietii si muncii debitorului, precum si familiei sale:

a) bunurile mobile de orice fel care servesc la continuarea studiilor si la formarea profesionala, precum si cele strict necesare exercitarii profesiei sau a altei ocupatii cu caracter permanent, inclusiv cele necesare desfasurarii activitatii agricole, cum sunt uneltele, semintele, ingrasamintele, furajele si animalele de productie si de lucru;

b) bunurile strict necesare uzului personal sau casnic al debitorului si familiei sale, precum si obiectele de cult religios, daca nu sunt mai multe de acelasi fel;

c) alimentele necesare debitorului si familiei sale pe timp de doua luni, iar daca debitorul se ocupa exclusiv cu agricultura, alimentele strict necesare pana la noua recolta;

d) combustibilul necesar debitorului si familiei sale pentru incalzit si pentru prepararea hranei, socotit pentru 3 luni de iarna;

e) obiectele necesare persoanelor cu handicap sau destinate ingrijirii persoanelor bolnave;

f) bunurile declarate neurmabile prin alte dispozitii legale.

(18) Bunurile debitorului persoana fizica necesare desfasurarii activitatii in calitate de profesionist nu sunt exceptate de la executare silita.

(19) Executarea silita a bunurilor mobile se face prin sechestrarea si valorificarea acestora, chiar daca acestea se afla la un tert. Sechestrul se instituie printr-un proces-verbal. In cazul sechestrarii autovehiculelor, prevederile art. 740 din Codul de procedura civila, republicat, sunt aplicabile in mod corespunzator.

(20) Pentru bunurile mobile anterior sechestrate ca masura asiguratorie nu este necesara o noua sechestrare.

(21) Executorii fiscali, la inceperea executarii silite, sunt obligati sa verifice daca bunurile prevazute la alin. (20) se gasesc la locul aplicarii sechestrului si daca nu au fost substituite sau

degradate, precum si sa sechestreze alte bunuri ale debitorului, in cazul in care cele gasite la verificare nu sunt suficiente pentru stingerea creantei.

(22) Bunurile nu se sechestreaza daca prin valorificarea acestora nu s-ar putea acoperi decat cheltuielile executarii silite.

(23) Prin sechestrul infiintat asupra bunurilor mobile, creditorul fiscal dobandeste un drept de gaj care confera acestuia in raport cu alti creditori aceleasi drepturi ca si dreptul de gaj in sensul prevederilor dreptului comun.

(24) De la data intocmirii procesului-verbal de sechestr, bunurile sechestrate sunt indisponibilizate. Cat timp dureaza executarea silita debitorul nu poate dispune de aceste bunuri decat cu aprobarea data, potrivit legii, de organul competent. Nerespectarea acestei interdictii atrage raspunderea, potrivit legii, a celui in culpa.

(25) Actele de dispozitie care ar interveni ulterior indisponibilizarii prevazute la alin. (24) sunt lovite de nulitate absoluta.

(26) In cazurile in care nu au fost luate masuri asiguratorii pentru realizarea integrala a creantei fiscale si la inceperea executarii silite se constata ca exista pericolul evident de instrainare, substituire sau sustragere de la urmarire a bunurilor urmaribile ale debitorului, sechestrarea lor va fi aplicata odata cu comunicarea somatiei.

(27) Sunt supuse executarii silite bunurile imobile proprietate a debitorului. In situatia in care debitorul detine bunuri in proprietate comuna cu alte persoane, executarea silita se intinde numai asupra bunurilor atribuite debitorului in urma partajului judiciar, respectiv asupra sultei.

(28) Executarea silita imobiliara se intinde de plin drept si asupra bunurilor accesorii bunului imobil, prevazute de Codul civil. Bunurile accesorii nu pot fi urmarite decat odata cu imobilul.

(29) In cazul debitorului persoana fizica nu poate fi supus executarii silite spatiul minim locuit de debitor si familia sa, stabilit in conformitate cu normele legale in vigoare.

(30) Dispozitiile alin. (29) nu sunt aplicabile in cazurile in care executarea silita se face pentru stingerea creantelor fiscale rezultate din savarsirea de infractiuni.

(31) Executorul fiscal care aplica sechestrul incheie un proces-verbal de sechestr, dispozitiile art. 238 alin. (9)-(11), art. 239 alin. (1) si (2) si art. 241 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscal cu modificarile si completarile ulterioare fiind aplicabile.

(32) Sechestrul aplicat asupra bunurilor imobile in temeiul alin. (31) constituie ipoteca legala.

(33) Dreptul de ipoteca confera creditorului fiscal in raport cu alti creditori aceleasi drepturi ca si dreptul de ipoteca, in sensul prevederilor dreptului comun.

(34) Pentru bunurile imobile sechestrate organul de executare silita care a instituit sechestrul va solicita de indata biroului de carte funciara efectuarea inscriptiei ipotecare, anexand un exemplar al procesului-verbal de sechestr.

(35) Biroul de carte funciara comunica organului de executare silita, la cererea acestuia, in termen de 10 zile, celelalte drepturi reale si sarcini care greveaza imobilul urmarit, precum si titularii acestora, care trebuie instiintati de catre organul de executare silita si chemati la termenele fixate pentru vanzarea bunului imobil si distribuirea pretului.

(36) Creditorii debitorului, altii decat titularii drepturilor prevazute la alin. (35), sunt obligati ca, in termen de 30 de zile de la inscrierea procesului-verbal de sechestr al bunului imobil in evidentele de publicitate imobiliara, sa comunice in scris organului de executare silita titlurile pe care le au pentru bunul imobil respectiv.

(37) La instituirea sechestrului si in tot cursul executarii silite, organul de executare silita poate numi un administrator-sechestr, daca aceasta masura este necesara pentru administrarea imobilului urmarit, a chiriilor, a arendeii si a altor venituri obtinute din administrarea acestuia, inclusiv pentru apararea in litigii privind imobilul respectiv.

(38) Administrator-sechestrul poate fi numit creditorul, debitorul ori alta persoana fizica sau juridica.

(39) Administratorul-sechestrului consemneaza veniturile incasate potrivit alin. (37) la unitatile abilitate si depune recipisa la organul de executare silita.

(40) Cand administrator-sechestrul este numita o alta persoana decat creditorul sau debitorul, organul de executare silita ii fixeaza o remuneratie tinand seama de activitatea depusa.

(41) Ori de cate ori este necesar, administratorul-sechestrului este obligat sa prezinte organului de executare silita situatia veniturilor si a cheltuielilor facute cu administrarea bunului imobil sechestrat.

II. Reguli generale privind aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate in proprietatea sau coproprietatea contribuabilului.

Art. 1 - (1) In cadrul procedurii de executare silita, Serviciul 'Impozite si Taxe Locale', prin executorii fiscali, are dreptul sechestrarii de bunuri mobile sau imobile, urmaribile potrivit legii, aflate in proprietatea sau coproprietatea contribuabilului care nu a achitat obligatiile bugetare sau fiscale catre bugetul local pana la data aplicarii sechestrului.

(2) Sechestrarea bunurilor se face prin intocmirea unui proces-verbal de sechestrul aplicat asupra bunurilor mobile sau imobile, dupa caz. In procesul-verbal de sechestrul pe langa informatiile standard prevazute in tipizatele Model 2016 ITL 049, respectiv Model 2016 ITL 050, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, nr. 144/2016 privind aprobarea unor formulare tipizate pentru activitatea de colectare a impozitelor si taxelor locale, precum si a altor venituri ale bugetelor locale de catre organele fiscale locale si pentru modificarea si completarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 2.068/2015 privind aprobarea unor formulare tipizate pentru activitatea de stabilire a impozitelor si taxelor locale de catre organele fiscale locale, se consemneaza si:

- a) date de identificare a bunului;
- b) starea in care se afla bunul;
- c) date privind calitatea de proprietar, respectiv de coproprietar asupra bunului;
- d) valoarea care rezulta din documentul de achizitie a bunului, valoare inregistrata in evidentele fiscale sau din alt in scris;
- e) situatia in care bunul ramane in custodia contribuabilului sau a unui administrator de sechestrul sau, in cazul bunurilor mobile, situatia in care bunul se preia de catre organul fiscal local ori se incredintea unui administrator de sechestrul.

(3) Procesul-verbal de sechestrul se intocmeste in 3 exemplare, dupa cum urmeaza:

a) unul se inmaneaza, sub semnatura, contribuabilului-debitor sau se comunica conform art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) unul se retine de catre organul fiscal local;

c) unul se inainteaza biroului de cadastru si publicitate imobiliara in circumscriptia caruia se situeaza imobilul, in vederea intabularii dreptului de ipoteca in cartea funciara, respectiv Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, in cazul bunurilor mobile, in vederea inscrierii in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, pentru inregistrarea dreptului de ipoteca imobiliara, respectiv de gaj, dupa caz. O copie a procesului-verbal de sechestrul poate fi transmisa de organul fiscal local institutiilor interesate.

(4) Prin inregistrarea procesului-verbal de sechestrul la biroul de cadastru si publicitate imobiliara, OFL, in calitate de creditor fiscal, dobandeste un drept de ipoteca legala asupra bunului imobil sechestrat pentru o valoare egala cu suma cuprinsa in titlurile executorii.

(5) Prin inregistrarea procesului-verbal de sechestrul asupra unui bun mobil, prin intermediul Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, OFL, in calitate de creditor fiscal, dobandeste:

a) un drept de ipoteca, conform art. 2.389 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, daca debitorul nu a fost deposedat de bun, la data inregistrarii;

b) un drept de gaj, conform art. 2.480-2.494 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, daca debitorul a fost deposedat de bun, la data inregistrarii.

(6) Bunurile nu se sechestreaza daca in urma valorificarii acestora suma este mai mica sau egala cu valoarea cheltuielilor de executare estimate.

(7) Indiferent de modalitatea prin care se valorifica un bun sechestrat pentru care s-a facut inregistrare in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare sau la biroul de cadastru si

publicitate imobiliara, dupa stingerea debitului, organul fiscal local are obligatia solicitarii radierii ipotecii sau gajului, dupa caz.

Art. 2 – (1) Bunurile sechestrate se evalueaza experti evaluatori contractati de catre Primaria comunei Sinesti , judetul Ialomita .

(2) Prin exceptie de la alin. (1), contribuabilul/platitorul poate sa numeasca un expert evaluator pe cheltuiala proprie. In acest caz, raportul de evaluare intocmit de catre expertul evaluator al contribuabilului se inmaneaza organului fiscal local si poate fi utilizat pentru valorificarea bunului sechestrat.

(3) Valoarea rezultata din raportul de evaluare trebuie sa reflecte valoarea de piata a bunului si este valoarea de referinta care se utilizeaza de catre organul fiscal local in vederea valorificarii bunului.

(4) Organul fiscal local apeleaza la experti evaluatori, dupa cum urmeaza:

a) in cazul bunurilor imobile, cladiri sau terenuri, la experti evaluatori autorizati, experti tehnici judiciari, auditori financiari, evaluatori imobiliari sau agentii imobiliare;

b) in cazul bunurilor mobile de natura operelor de arta sau obiectelor de colectie, la evaluatori de opere de arta, evaluatori de antichitati sau la case de licitatie specializate in valorificarea operelor de arta, respectiv la anticariate;

c) in cazul bunurilor mobile de natura masinilor, utilajelor, echipamentelor sau mijloacelor de transport, la ingineri specializati, ingineri evaluatori mijloace de transport sau la firme specializate in achizitia de mijloace de transport in vederea revanzarii, respectiv service-uri auto;

d) in cazul obiectelor de cult, la magazine specializate in vanzarea de produse de aceasta natura;

e) in cazul bunurilor mobile de natura bijuteriilor, la case de amanet, consignatii sau magazine specializate in achizitia de bijuterii in vederea revanzarii;

f) in cazul bunurilor mobile de natura aparaturii electrice, electronice sau electrocasnice, la magazine specializate in vanzarea de produse de aceasta natura;

g) in cazul bunurilor mobile de natura mobilierului, la magazine specializate in vanzarea de produse de aceasta natura;

h) in cazul bunurilor mobile de natura stocurilor de materii prime, materiale, la ingineri de specialitate sau la firme specializate in vanzarea de produse de aceasta natura;

i) in cazul bunurilor mobile de natura produselor agricole, respectiv a fructelor neculesc sau a recoltelor prinse de radacini, la ingineri avand specializarea agronomie sau la firme specializate in colectarea in scopul revanzarii de produse agricole;

j) in cazul bunurilor mobile de natura titlurilor de valoare: actiuni, obligatiuni, la un broker sau agentie de brokeraj.

(5) Evaluatorii prevazuti la alin. (4) se contracteaza de catre Primaria orasului Bragadiru in conditiile legii. Primaria orasului Bragadiru trebuie sa contracteze serviciile evaluatorilor in cadrul unor contracte-cadru pentru o perioada de timp de minimum un an, care sa permita apelarea rapida la serviciile acestora, cu respectarea prevederilor art. 232 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile ocazionate cu plata onorariului reprezinta cheltuiala de executare, care se avanseaza din bugetul local si care se va retine prioritar din sumele obtinute in urma valorificarii bunurilor.

(6) Evaluatorii prevazuti la alin. (4) furnizeaza Primariei orasului Bragadiru rapoartele de evaluare intocmite de catre acestia, care trebuie sa reflecte valoarea de piata a bunului. Valoarea rezultata este valoarea de referinta care se utilizeaza de catre organul fiscal local in vederea valorificarii bunului.

(7) Daca au fost sechestrate bunuri perisabile sau supuse degradarii, acestea pot fi vandute in regim de urgenta, iar evaluarea si valorificarea acestor bunuri se efectueaza de catre organul fiscal local la pretul pietei, oferit de catre cumparator.

(8) In cazul in care se constata modificari ale preturilor de circulatie pe piata libera a bunurilor sau daca valoarea bunului s-a modificat prin deteriorari sau prin amenajari, atunci organul de executare silita poate face o noua expertiza.

Art. 3-(1) Competenta de valorificare a bunurilor sechestrate o are organul fiscal local in a carui raza teritoriala se afla bunurile sechestrate, urmand ca suma obtinuta, dupa ce se scad

cheltuielile de executare, sa fie retinuta la bugetul organului fiscal local care a procedat la valorificare sau, dupa caz, virata la bugetul OFL coordonator.

(2) Cheltuielile de executare silita ocazionate de valorificarea bunurilor sechestrate sunt in sarcina debitorului si se fac venit la bugetul din care au fost avansate.

(3) In cazul in care obligatiile bugetare sau fiscale nu sunt stinse in termen de 15 zile de la data incheierii procesului-verbal de sechestru, organul de executare silita procedeaza la valorificarea bunurilor sechestrate prin:

- a) intelegerea partilor;
- b) vanzare in regim de consignatie a bunurilor mobile;
- c) vanzare directa;
- d) vanzare la licitatie;
- e) alte modalitati admise de lege, inclusiv valorificarea bunurilor prin case de licitatie, case de amanet, firme specializate in achizitia de bunuri in scopul revanzarii, agentii imobiliare sau societati de brokeraj, dupa caz.

(4) Stabilirea modalitatii de valorificare a bunurilor sechestrate se face tinand cont atat de interesul legitim si imediat al creditorului, cat si de drepturile si obligatiile debitorului urmarit.

(5) In situatia in care, potrivit legii, s-a dispus desfiintarea sechestrului sau suspendarea executarii silita, organul fiscal local inceteaza procedura de valorificare a bunurilor sechestrate, astfel:

a) in cazul desfiintarii sechestrului, in functie de considerentele desfiintarii, organul fiscal local fie inceteaza executarea silita, fie efectueaza un nou sechestru cu respectarea reglementarilor legale;

b) in cazul suspendarii executarii silita, organul fiscal local suspenda executarea silita o perioada determinata de timp si nu inceteaza executarea silita.

(6) Debitorul nu poate participa, in nume propriu si nici prin interpusi, la niciuna dintre modalitatile de valorificare a bunurilor sechestrate prevazute la alin. (3).

Art. 4- (1) Valorificarea bunurilor sechestrate prin intelegerea partilor presupune ca debitorul sa prezinte organului fiscal local, in scris:

- a) propunerile care i s-au facut pentru achizitia bunurilor sechestrate;
- b) nivelul de acoperire a creantelor datorate pentru fiecare propunere;
- c) numele si prenumele/denumirea potentialului/potentialilor cumparatori;
- d) termenele pana la care fiecare potential cumparator achita pretul propus.

(2) Organul fiscal local nu ia in considerare ofertele care au preturi propuse mai mici decat pretul de evaluare.

(3) Organul fiscal local analizeaza ofertele prezentate de debitor si comunica acestuia aprobarea fata de una din oferte, termenul-limita de plata si contul bugetului local in care cumparatorul doritor trebuie sa vireze pretul oferit.

(4) Dupa creditarea contului bugetar, organul fiscal local ridica sechestrul aplicat asupra bunului ce urmeaza a face obiectul tranzactiei.

(5) Cheltuieli privind executarea silita efectuate de organul fiscal local, cum ar fi costurile aferente evaluarii, daca a fost cazul, depozitarii sau alte costuri de corespondenta purtata cu debitorul, se consemneaza intr-un proces-verbal privind cheltuielile de executare, care constituie titlu executoriu si are la baza documente privind cheltuielile efectuate.

(6) Cheltuielile de executare silita cad in sarcina debitorului, potrivit art. 256 din Legea nr. 207/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

(7) Vanzarea bunurilor sechestrate prin intelegerea partilor se face chiar daca debitorul prezinta o singura propunere, cu respectarea conditiei de la alin. (2).

Art. 5

(1) In cazul in care organul fiscal local a sechestrat bunuri perisabile sau supuse degradarii, acestea pot fi valorificate prin procedura de vanzare directa.

(2) Evaluarea bunurilor perisabile sau supuse degradarii sechestrate se efectueaza de catre organul fiscal local, avand in vedere pretul pietei. In acest scop, organul fiscal local culege informatii de la comercianti cu privire la preturile cu care se vand astfel de bunuri. Pe baza informatiilor primite, organul fiscal local stabileste pretul la care bunurile sechestrate se pot vinde prin procedura de vanzare directa.

(3) Organul fiscal local mai poate aplica procedura de vanzare directa si in urmatoarele cazuri:

a) inaintea inceperii procedurii de valorificare prin licitatie, daca se recupereaza integral creanta fiscala;

b) dupa finalizarea unei licitatii, daca bunul/bunurile sechestrat(e) nu a/au fost vandute si se ofera cel putin pretul de evaluare.

(4) In cazul in care organul fiscal local inregistreaza mai multe cereri, atunci vinde bunul persoanei care ofera cel mai mare pret fata de pretul de evaluare.

(5) Vanzarea directa a bunurilor se face chiar daca se prezinta un singur cumparator.

(6) Vanzarea directa se realizeaza prin incheierea unui proces-verbal care constituie titlu de proprietate. Procesul-verbal se incheie in momentul in care cumparatorul face plata integrala a pretului oferit pentru bunurile sechestrate.

(7) Procesul-verbal prevazut la alin. (6) cuprinde urmatoarele informatii:

a) datele de identificare ale contribuabilului debitor al carui bun se executa;

b) datele de identificare ale cumparatorului, precum si starea civila, in cazul persoanei fizice;

c) datele de identificare ale bunului;

d) datele de identificare ale OFL, numarul si data dosarului de executare, numarul si data procesului-verbal de sechestru, titlul/titlurile executoriu/executorii care fac obiectul dosarului de executare a contribuabilului debitor, precum si valoarea creantelor cuprinse in acestea;

e) pretul si taxa pe valoarea adaugata, daca este cazul;

f) documentul prin care s-a efectuat plata si data la care s-a efectuat plata;

g) mentiunea ca documentul constituie titlu de proprietate, iar in cazul bunurilor imobile ca poate fi inregistrat in cartea funciara;

h) mentiunea, daca este cazul, ca drepturile reale si privilegiile care greveaza bunul, instituite de catre organul fiscal local, au fost radiate;

i) alte informatii pe care le stabilesc partile, dupa caz.

Art. 6- (1) Valorificarea bunurilor sechestrate prin modalitatile prevazute la art. 247 alin. (3) lit. b) si e) din Legea nr. 207/2015, cu modificarile si completarile ulterioare, se realizeaza dupa ce bunurile sechestrate au fost evaluate prin una dintre modalitatile prevazute la art. 2.

(2) Valorificarea bunurilor sechestrate prin vanzare in regim de consignatie, case de licitatie specializate, case de amanet, anticariate, agentii imobiliare, brokeri sau agentii de brokeraj se realizeaza prin parcurgerea urmatoarelor etape:

a) Intre organul fiscal local si entitatea care valorifica se incheie un proces-verbal de predare-primire a bunului in scopul vanzarii, care va cuprinde: partile; descrierea bunului; pretul la care a fost evaluat bunul, inclusiv comisionul perceput; precizarea ca bunul poate fi valorificat la pretul minim rezultat conform evaluarii bunului; datele contribuabilului debitor al carui bun se executa; numarul si data procesului-verbal de sechestru, titlul/titlurile executoriu/executorii care fac obiectul dosarului de executare a contribuabilului debitor, precum si valoarea creantelor cuprinse in acestea si mandatarea entitatii care valorifica bunul in numele organului fiscal local.

b) Comisionul entitatii care valorifica bunul nu este inclus in pretul de evaluare, respectiv in pretul de vanzare a bunului. Acesta se plateste de catre organul fiscal local, ulterior valorificarii bunului si virarii pretului de vanzare in conturile organului fiscal local, si reprezinta cheltuiala de executare.

c) In cazul in care bunul se valorifica la un pret superior pretului de evaluare, entitatea care valorifica vireaza pretul incasat, integral, organului fiscal local.

d) Pretul incasat de catre entitatea ce valorifica bunul se vireaza in conturile organului fiscal local in cel mult 3 zile de la incasare.

e) In cazul entitatii care valorifica bunuri mobile in numele organului fiscal local, dupa primirea pretului de vanzare-cumparare a bunului, intocmeste actul de vanzare-cumparare, incheiat in 4 exemplare, unul pentru cumparator, unul pentru entitatea care valorifica, unul pentru organul fiscal local si unul pentru contribuabilul debitor.

f) In cazul entitatii care valorifica bunuri imobile in numele organului fiscal local, odata cu virarea pretului incasat, comunica organului fiscal local si datele de identificare ale cumparatorului. Organul fiscal local, in termen de 3 zile, intocmeste un proces-verbal care

constituie titlu de proprietate si care va cuprinde, pe langa informatiile prevazute la art. 5 alin. (7), si informatiile privind entitatea mandata sa valorifice, precum si comisionul ce urmeaza sa se plateasca acesteia de catre organul fiscal local.

Art. 7- (1) Valorificarea bunurilor sechestrate prin vanzarea la licitatie, organizata de catre organul fiscal local, poate fi realizata in cadrul procedurii de executare inainte sau dupa utilizarea celorlalte modalitati de executare.

(2) Licitatia se organizeaza de catre o comisie de licitatie constituita din 3 persoane desemnate, prin dispozitie sau decizie, dupa caz, de catre conducatorul organului fiscal local. Atributiile comisiei de licitatie sunt prevazute la art. 251 din Legea nr. 207/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Organul fiscal local este obligat sa efectueze publicitatea vanzarii la licitatie cu cel putin 10 zile inainte de data fixata pentru desfasurarea acesteia.

(4) Organul fiscal local are obligatia instiintarii debitorului, custodelui si/sau administratorului-sechestrului, dupa caz, precum si titularilor drepturilor reale si ai sarcinilor care greveaza bunul sechestrat, daca este cazul, cu privire la data, ora si locul desfasurarii licitatiei.

(5) Publicitatea vanzarii se realizeaza conform prevederilor art. 250 alin. (2) si (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare. Publicitatea vanzarii prin afisarea anuntului in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, este optionala.

(6) Locul de desfasurare a licitatiei poate fi:

- a) locul unde se afla bunurile sechestrate;
- b) locul stabilit de catre organul fiscal local.

(7) Ofertantii sunt obligati sa depuna documentele prevazute la art. 250 alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, pana cel tarziu cu o zi inainte de data licitatiei, in cazul in care aceasta este o zi lucratoare. In cazul in care ziua de dinaintea zilei organizarii licitatiei este o zi nelucratoare, atunci termenul de depunere este ultima zi lucratoare de dinaintea zilei licitatiei.

(8) Ofertele pot fi depuse direct sau prin posta la locul indicat prin anuntul privind vanzarea bunurilor prin licitatie.

(9) In cazul platii taxei de participare, de 10% din valoarea bunului stabilita prin evaluare, care reprezinta pretul de pornire a licitatiei, prin decontare bancara sau prin mandat postal, organul fiscal local are obligatia verificarii creditarii contului curent general al Trezoreriei Statului cu suma respectiva.

(10) Ofertantii se pot prezenta la licitatie, direct sau prin mandatar care dovedesc mandatul prin procura speciala in forma autentica.

(11) Pretul de pornire a licitatiei este:

- a) egal cu pretul de evaluare a bunului in cazul primei licitatii organizate;
- b) pretul de evaluare a bunului diminuat cu 25% in cazul celei de-a doua licitatii organizate;
- c) pretul de evaluare a bunului diminuat cu 50% in cazul celei de-a treia licitatii organizate.

(12) Daca nici in urma celei de-a treia licitatii bunul nu se vinde, atunci la cea de-a patra licitatie organizata bunul se vinde la cel mai mare pret oferit.

(13) Adjudecarea se face in favoarea pretului egal cu pretul de pornire sau a pretului cel mai mare oferit peste pretul de pornire a licitatiei, conform alin. (11), sau a pretului cel mai mare oferit, in cazul alin. (12).

(14) Adjudecarea se face de catre comisia de licitatie prin intocmirea unui proces-verbal de adjudecare, care constituie titlu de proprietate si cuprinde mentiunile de la art. 254 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare. Adjudecatarul este obligat sa efectueze plata diferentei dintre pretul cu care a adjudecat si taxa de participare in termen de cel mult 5 zile de la plata in intregime a pretului sau a avansului prevazut la art. 253 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, daca bunul a fost vandut in rate.

(15) La finalizarea licitatiei, comisia de licitatie intocmeste si un proces-verbal privind desfasurarea si rezultatul licitatiei care va cuprinde elementele prevazute la art. 251 alin. (11) din

Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, si care va fi semnat de toti membrii comisiei de licitatie si de ofertantii prezenti sau cel putin de ofertantul castigat.

(16) In termen de 5 zile de la intocmirea procesului-verbal de adjudecare, organul fiscal local are obligatia sa restituie taxa de participare catre participantii care au depus oferte de cumparare si care nu au fost declarati adjudecatari.

(17) Taxa de participare nu se restituie:

a) ofertantilor care nu s-au prezentat la licitatie;

b) ofertantilor care au refuzat sa semneze la incheierea procesului-verbal de adjudecare;

c) adjudecatarului care nu a platit pretul.

(18) Taxele de participare retinute de catre organul fiscal local potrivit alin. (17) se fac venit la bugetul local al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale din care s-au avansat cheltuielile de executare.

(19) Daca adjudecatarul nu plateste pretul conform alin. (14), organul fiscal local reia licitatia in termen de 10 zile de la data adjudecarii, iar adjudecatarul este obligat dupa cum urmeaza:

a) i se retine taxa de participare, care se face venit la bugetul local;

b) este obligat, suplimentar, la plata cheltuielilor cu organizarea urmatoarelor licitatii organizate de organul fiscal local, respectiv alte cheltuieli de urmarire, pana la valorificarea bunului, care nu se mai stabilesc in sarcina debitorului executat de catre organul fiscal local;

c) este obligat la plata diferentei dintre pretul cu care el a adjudecat si pretul cu care se adjudeca ulterior, care va stinge debitele din titlul executoriu emis pe seama debitorului.

(20) Pentru sumele prevazute la alin. (19) lit. b) si c), organul fiscal local intocmeste un proces-verbal, care constituie titlu executoriu si care ii permite organului fiscal local sa inceapa executarea silita impotriva adjudecatarului care nu a efectuat plata.

Art. 8- (1) In deschiderea licitatiei, presedintele comisiei anunta obiectul licitatiei, pasul de licitare, in cazul in care sunt mai multi participanti, care este cel mai mare pret din ofertele de cumparare scrise, daca acesta este superior pretului de pornire a licitatiei stabilit potrivit art. 250 alin. (11) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si modul de desfasurare a acesteia.

(2) Pentru eficienta procedurii, comisia de licitatie poate stabili un pas de licitare care poate fi cuprins intre 5 si 15% din pretul de incepere a licitatiei.

(3) La termenele fixate pentru tinerea licitatiei, presedintele comisiei da citire mai intai anuntului de vanzare si apoi ofertelor primite potrivit art. 7 alin. (8).

(4) Comisia de licitatie va oferi spre vanzare bunurile, prin trei strigari succesive in care se pot face optiuni si supralicitari, conform pasului de licitare stabilit in conditiile alin. (2), fata de pretul cel mai mare din ofertele de cumparare scrise, daca acesta este superior pretului de pornire a licitatiei, sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar fata de acest pret.

(5) Bunul se adjudeca celui care, dupa trei strigari succesive, ofera pretul cel mai mare fie fata de pretul de pornire, fie fata de pretul de incepere a licitatiei, dupa caz.

(6) Daca se prezinta un singur ofertant care ofera cel putin pretul de pornire, acesta este declarat adjudecatar.

(7) Cand in cadrul unei sedinte nu au putut fi licitate toate bunurile, licitatia inceputa va continua in zilele urmatoare, la ora stabilita de comisia de licitatie si anuntata de organul fiscal local inainte de inchiderea sedintei, fara alte formalitati legate de publicitate.

(8) Bunurile mobile corporale se vor vinde fiecare in parte sau mai multe impreuna in raport cu natura si destinatia lor, avand in vedere procesul-verbal de sechestrul si raportul de evaluare.

(9) Vanzarea la licitatie a bunurilor imobile se va tine separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, avand in vedere procesul-verbal de sechestrul si raportul de evaluare.

(10) Prin exceptie de la alin. (9), in cazul in care organul fiscal local a optat pentru executarea silita in ansamblu a bunurilor, atunci acestea se valorifica in ansamblu.

(11) In cazul in care, dupa aplicarea procedurii prin strigare, exista mai multi participanti la licitatie care ofera acelasi pret, adjudecatarul se va stabili strict dupa urmatoarele criterii si in aceasta ordine:

a) are asupra bunului urmarit garantii reale inscrise in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare sau in cartea funciara;

b) a avut oferta scrisa cea mai mare;

c) alte criterii, stabilite de comisie si comunicate participantilor inainte de inceperea licitatiei.

(12) Dupa fiecare licitatie se intocmeste un proces-verbal privind desfasurarea si rezultatul licitatiei, conform art. 7 alin. (15).

Art. 9- (1) In cazul vanzarii prin licitatie a unor bunuri imobile, cumparatorul adjudecatar poate solicita plata pretului in cel mult 12 rate prin depunerea la registratura organului fiscal local a unei cereri scrise in acest sens, la care trebuie sa anexeze dovada platii a cel putin 50% din pretul de adjudecare a bunului imobil.

(2) Conducatorul organului fiscal local poate aproba plata in rate, in cel mult 5 zile de la data depunerii cererii in conditiile prevazute la alin. (1). Conducatorul organului fiscal local poate aproba plata in rate in urmatoarele conditii:

a) diferenta dintre pretul de adjudecare si suma rezultata din cumularea taxei de participare si cele 50% din pretul de adjudecare achitat in conditiile alin. (1) se achita in cel mult 12 rate lunare;

b) data scadenta a ratei lunare se stabileste de catre conducatorul organului fiscal local. Acesta poate tine cont de sugestia adjudecatarului solicitant al platii in rate;

c) incepand cu a sasea zi de la adjudecare, adjudecatarul caruia i-a fost aprobata plata in rate datoreaza majorari de intarziere, calculate la soldul sumei de plata si achitate la termenele scadente stabilite conform lit. b).

(3) Majorarile de intarziere incasate conform alin. (2) lit. c) se fac venit la bugetul local al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale din cadrul careia face parte organul fiscal local.

(4) In cazul in care cumparatorul caruia i-a fost aprobata cererea de plata a pretului in rate nu plateste restul de pret in conditiile si la termenele stabilite, el poate fi executat silit pentru plata sumei datorate in temeiul titlului executoriu emis de organul de executare silita competent pe baza procesului-verbal de adjudecare.



**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL SINEȘTI**

HOTĂRÂRE

-Revocarea HCL .NR 55/2019,-privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii camerelor 2 și 3, în suprafața de 30mp.

Consiliul local Sinești , județul Ialomița,

Având în vedere:

- adresa Prefecturii Ialomița cu nr.1655/03.02.2020;
- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comuna Sinești și expunerea de motive ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- expunerea de motive a primarului Comunei Sinești;
- referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sinești ;
- Adresa din partea Prefecturii –județului Ialomița 1655/03.02.2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) ,(2), litera d, coroborate cu alin (7), lit f, respective art 139, alin (3), lit a) din codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aproba revocarea HCL nr. 55/2019,-privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii camerelor 2 și 3, în suprafața de 30mp.

Art. 2 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Sinești și pe site-ul propriu www.primariasinestii.ro.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei va comunica prezenta hotărâre, precum și instituției prefectului – județul Ialomița și o va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local al comunei sinești și pe site www.primariasinestii.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

STAN PETRUTA



Nr. **24**
DATA **14.03.**.....2020

Adoptată la SINEȘTI

**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL SINEȘTI**

HOTĂRÂRE

-Revocarea HCL .NR 75/2019,-privind emiterea acordului in vederea punerii in legalitate a terenurilor concesionate, cu contractele de concesiune nr 307/18.01.2008,307/02.11.2008 concesionar Neacsu Gheorghe

Consiliul local Sinești , județul Ialomița,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comuna Sinești și expunerea de motive ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- expunerea de motive a primarului Comunei Sinești;
- referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sinești ;
- Adresa din partea Prefecturii –județului Ialomița 3499/02.03.2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) ,(2), litera d,corborate cu alin (7), lit f, respective art 139, alin (3), lit a) din codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aproba revocarea HCL .NR 75/2019,-privind emiterea acordului in vederea punerii in legalitate a terenurilor concesionate, cu contractele de concesiune nr 307/18.01.2008,307/02.11.2008 concesionar Neacsu .

Art. 2 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Sinești și pe site-ul propriu www.primariasinestii.ro.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre, precum și instituției prefectului – județul ialomița și o va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local al comunei sinești și pe site www.primariasinestii.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GHEORGHE IULIAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

STAN PETRUTA

Nr. 25
DATA 14.03.....2020

Adoptată la SINEȘTI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL SINESTI

HOTĂRÂRE

Privind constatarea renunțării la dreptul de proprietate asupra unor imobile

Consiliul Local Sinesti, județul Ialomița,

Având în vedere:

- declaratiile de renunțare la dreptul de proprietate ;
- referatul de aprobare a primarului;
- raportul Comisiei de specialitate;
- Tinanad cont de documentatia tehnica efectuata de catre S.C GEOMIR-SOLUTION SRL;
- Plan de Situatie ;
- Ridicare Topografica ; -Unitatea Administrativ Teritoriala comuna Sinesti , Sat Lilieci;
- Luand act ca aceste bunuri , nu fac obiectul legii nr 18/1991, Legii 169/1997, Legii nr 1/2000,Legii nr 247/2005, Legii nr 10/2001- si nu fac obiectul unui litigiu judecatoresc;
- In conformitate cu prevederile :
- art553 alin (2)si art 889 alin. (2) din Codul Civil ;
- Art. 3. Alin 1 si art 8 din Legea nr 23/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , cu modificiril si complectarile ulterioare;
- art. 211 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara din 09.07.2014aprobat prin ordinul nr 700/2014, cu modificarile si complectarile ulterioare ;

În temeiul art. 129 alin 1, alin 2lit C, art 139 alin. (1)art 196, alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1(1) – Consiliul Local Sinesti ia act si accepta urmatoarele declaratii de renunțare:

- **Iacob Mihail si Iacob Luminita**- declaratia nr.6581/28.11.2019 –in suprafata indiviza de 82,89 mp, (lot1), teren destinatie drum de acces situat in intravilanul comunei Sinesti , sat Lilieci cu nr cadastral 25393, inscris in CF nr. 25393 a localitatii Sinesti , judetul Ialomita ;

- declaratia nr 6581/28.11.2019 –in suprafata indiviza de 168 mp, (lot2) teren destinatie drum de acces situat in intravilanul comunei Sinesti , sat Lilieci cu nr cadastral 28903, inscris in CF nr. 28903 a localitatii Sinesti , judetul Ialomita ;

-**Ionica Adrian- Catalin si Ionica Carmen-Silvia**- declaratia nr 6577/28.11.2019 –in suprafata indiviza de 98,82 mp teren destinatie drum de acces situat in intravilanul comunei

Sinesti , sat Lilieci cu nr cadastral 25393, inscris in CF nr. 25393 a localitatii Sinesti , judetul Ialomita ;

- **Munteanu Eugen** - declaratia nr 6578/28.11.2019 –in suprafata indiviza de 23 mp teren destinatie drum de acces situat in intravilanul comunei Sinesti , sat Lilieci cu nr cadastral 25393, inscris in CF nr. 25393 a localitatii Sinesti , judetul Ialomita ;

-**Palade Ana_Maria Olivia**- declaratia nr 6576/28.11.2019 –in suprafata indiviza de 25,84 mp (lot 1) teren destinatie drum de acces situat in intravilanul comunei Sinesti , sat Lilieci cu nr cadastral 25393, inscris in CF nr. 25393 a localitatii Sinesti , judetul Ialomita ;

- declaratia nr 6576/28.11.2019 –in suprafata indiviza de 28 mp (lot 2) teren destinatie drum de acces situat in intravilanul comunei Sinesti , sat Lilieci cu nr cadastral 28903, inscris in CF nr. 28903 a localitatii Sinesti , judetul Ialomita ;

-**Stratu Marin si Stratu Svetlana**- declaratia nr 6580/28.11.2019 –in suprafata indiviza de 58,788 mp, teren destinatie drum de acces situat in intravilanul comunei Sinesti , sat Lilieci cu nr cadastral 25393, inscris in CF nr. 25393 a localitatii Sinesti , judetul Ialomita ;

Alecu Adriana- declaratia nr 6601/28.11.2019 –in suprafata indiviza de 58,788 mp, teren destinatie drum de acces situat in intravilanul comunei Sinesti , sat Lilieci cu nr cadastral 25393, inscris in CF nr. 25393 a localitatii Sinesti , judetul Ialomita ;

Vraciu Marian- declaratia nr 6591/28.11.2019 –in suprafata indiviza de 106,87 mp, teren destinatie drum de acces situat in intravilanul comunei Sinesti , sat Lilieci cu nr cadastral 25393, inscris in CF nr. 25393 a localitatii Sinesti , judetul Ialomita ;

Art. 2. Se aproba atestarea la domeniul privat al Unitatii Administrativ Teritoriale;

Art. 3. Se completeaza domeniul privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Sinesti cu 9 pozitii, dupa cum urmeaza;

NR .CRT.	TARLAUA/PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	CARTE FUNCIARA /NR CADASTRAL	SUPRAFATA MP	OBSERVATII
29	T 305;P9 partial	drum de acees	nr cadastral 25393 C.F.25393	82,89	drum de acees
30	T 305;P 20,21 partial	drum de acees	nr cadastral 28903 C.F. 28903	168	drum de acees
31	T 305;P 20,21 partial	drum de acees	nr cadastral 25393 C.F. 25393	98,82	drum de acees
32	T 305;P 20,21 partial	drum de acees	nr cadastral 25393 C.F. 25393.	23	drum de acees
33	T 305;P 20,21 partial	drum de acees	nr cadastral 25393 C.F.25393	25,84	drum de acees
34	T 305;P 20,21 partial	drum de acees	nr cadastral 25393 C.F.25393	28	drum de acees
35	T 305;P 20,21 partial	drum de acees	nr cadastral 25393 C.F.25393	58,788	drum de acees
36	T 305;P 20,21 partial	drum de acees	nr cadastral 25393 C.F.25393	58,788	drum de acees
37	T 305;P 20,21 partial	drum de acees	nr cadastral 25393 C.F.25393	106,87	drum de acees
TOTAL				651,07MP	

Art. 4. Celelalte prevederi ale HCL NR 40/19.04.2011, privind aprobarea inventarierii domeniului privat al comunei Sinesti , raman neschimbate;

Art. 5. Se revoca Hotararea de Consiliu nr 7/2020;

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se însărcinează primarul comunei Ion Marian și compartimentele de specialitate a Primăriei comunei Sinesti.

Art.6. -Prezenta hotarare se comunica :

-Institutiei Prefectului ;

-OCPI-Ialomita ;

-Domnului Primar ;

-compartiment contabilitate-impozite si taxe locale ;

-compartimentul urbanism;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINTE,
GHEORGHE IULIAN**



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar General ,

STAN PETRUTA

Nr.²⁶
Din ..¹⁴..03.2020

Adoptată la Sinesti

JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL SINESTI

HOTĂRÂRE

-aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 1000 mp, situata in intravilanul comunei Sinesti,sat SINESTI ,str.Nucilor, Judetul Ialomita, -T 342, P 26.

Consiliul Local Sinesti

Având în vedere:

- raportul de evaluare intocmit de inginer evaluator BODEANU VALENTIN ;
 - incheierea nr 57625/26.07.2017-eliberata de oficiu de cadastru si publicitate imobiliara IALOMITA;
 - extrasul de carte funciara pentru informare - C1 Sinesti ;
 - referat de aprobare , a domnului primar;
 - Cartea de identitate DINDAROGLU VALENTINA ;
 - Cerere DINDAROGLU VALENTINA-solicita cumpararea terenului in suprafata de 1000mp, T 342, P26, sat Sinesti , Str. Nucilor , judetul Ialomita ;
 - Contractul de Vanzare cumparare cu nr 904/20.02.2018-casa de locuit ;
 - raportul compartimentului de specialitate;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate;
- In temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) si (3) lit. „a” si ale art. 196, alin. (1), lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privin Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se insuseste raportul de evaluare de catre evaluatorul imobiliar inginer BODEANU VALENTIN , expert autorizat ANEVAR , evaluator bunuri mobile , evaluator proprietati, parafa nr. 10792/2017, a terenului in suprafata de 1.000 mp, situat in intravilanul comunei Sinesti , sat SINESTI, str.Nucilor, Judetul Ialomita, in - T 342, P 26, avand o casa cu numarul cadastral 28718-c1, proprietatea domnei DINDAROGLU VALENTINA, terenul se afla in domeniul privat al comunei Sinesti, se stabileste pretul la o valoarea estimata de 17.000 lei, 17,00 lei/ mp.

Art. 2 – Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 1000 mp, situat in intravilanul comunei Sinesti , Sat Sinesti , Str. Nucilor , T 342, P 26, avand numarul cadastral 28718, proprietatea UAT Sinesti , Judetul Ialomita;

(1) - Datele de identificare a terenului sunt mentionate in Raportul de evaluare;

Art. 3 – Se aproba incheierea contractului de vanzare cumparare intre PRIMARIA COMUNEI SINESTI si domna DINDAROGLU VALENTINA;

Art. 4 – Se imputerniceste Primarul comunei Sinesti ION MARIAN , sa semneze contractul de vanzare cumparare ;

Art. 5 –Taxele notariale si cele privind inregistrarea terenului in Cartea Funciara vor fi suportate de catre cumparator ;

Art. 6 –Terenul ce face obiectul prezentei hotarari, se inregistreaza ca bun apartinand domeniul privat al comunei Sinesti , la valoarea prevazuta in contractul de vanzare-cumparare;

Art. 7- Secretarul general, comunei Sinesti, va comunica prezenta hotarare:

- Instituitiei Prefectului judetului Ialomita ;
- Primarului comunei Sinesti ;
- Departamentul Taxe si Impozite comuna Sinesti ;
- Site-ul Primariei comuni Sinesti .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GHEORGHE IULIAN



**Contracemneaza,
SECRETAR General ,**

STAN PETRUTA



Nr. 24
Din 14.03. 2020
Adoptată la Sinesti

HOTARARE

Privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri - pentru BISERICA LILIECI, "SFANTUL MARE MUCENIC DIMITRIE" ,comuna SINESTI, SAT LILIECI, JUDETUL IALOMITA

Consiliul Local al comunei Sinesti:

Avand in vedere:

- Solicitarea Episcopiei Sloboziei si Calarasilor- Protopiatul Slobozia privind acordarea unui sprijin financiar pentru **PAROHIA LILIECI** ;
- -Solicitarea Episcopiei Sloboziei si Calarasilor- Protopiatul Sloboziei si Calarasilor,Protopiatul Urziceni, Parohia Sinesti;
- Expunere de motive a primarului ;
- Referat de aprobare primar Ion Marian ;
- Rapoartele De Avizare al Comisiei economice –Financiare si al comisiei de Invatamant , Cultura , Tineret din cadrul Consiliului Local Sinesti;
- Prevederile art 3 , alin 3 din ORDONANTA Guvernului nr. 82/2001, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitatile de cult apartinand cultelor religioase din Romania , republicata ale Hotararii Guvernului nr. 1470/2002, pentru aplicarea prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 82/2001-privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitatile de cult apartinand cultelor religioase recunoscute din Romania , republicata , respectiv Hotararea Consiliului Local -privind aprobarea bugetului comunei Sinesti

In conformitate cu :

În temeiul prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit.b) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ,

HOTARASTE

Art. 1. Se alocă de la bugetul local al Comunei Sinesti,sat LILIECI , judetul Ialomita suma de 6.700 lei, pentru BISERICA LILIECI"SFANTUL MARE MUCENIC DIMITRIE" ,comuna SINESTI, SAT LILIECI, JUDETUL IALOMITA-conform listei de consumuri materiale ;

Art. 2. Conducerea unitatii de cult mentionate la art. 1 , va prezenta Directiei economice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Sinesti in cel mult 90 de zile de la primirea sprijinului financiar, deconturi justificative privind modul de utilizare a sumelor repartizate, cu respectarea conditiilor si prevederilor din Ordonanta 82/2001, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitatile de cult apartinand cultelor religioase din Romania, republicata.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta cetatenilor prin afisarea la sediul primariei.

Art. 4 Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija secretarului comunei Sinesti, Directiei Economice si Unitatilor de Cult susmentionata , in vederea aducerii la indeplinire, respectiv Unitatile de Cult, spre stinta .

PRESEDINTE DE SEDINTA

GHEORGHE IULIAN



NR... 28
Data... 14.03.2020

EMISA LA SINESTI

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
STAN PETRUTA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI
JUDEȚUL IALOMIȚA

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unor locuri de casă, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Sinesti, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 03.10.2019, Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar;
- Procesul – verbal întocmit de comisia de verificare a solicitărilor depuse de tineri în temeiul Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, desemnată prin HC nr. 49/2013;
- Referatul Comisiei Speciale pentru Analizarea Solicităților Tinerilor în vederea atribuirii de terenuri pentru construcții și cel al Serviciului Urbanism și de Amenajare a Teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate;
- Prevederile art. 1, 3, 5 și 6, alin. 1, 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) ,(2), litera d, coroborate cu alin (7), lit f, respective art 139, alin (3), lit a) din codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unor loturi de teren în suprafață de 500-1000 m.p. tinerilor. conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – 1) Beneficiarii prezentei hotărâri au obligația să realizeze construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să realizeze construcția cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

2) În cazul nerespectării condițiilor impuse la alin. (1), Consiliul Local va retrage dreptul de folosință asupra terenului.

Art. 3 – Primarul comunei și Compartimentul Urbanism și Cadastru vor pune în posesie persoanele identificate în Anexa nr. 1, în baza unui proces – verbal.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariasinestii.ro.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului, Primarului, Viceprimarului și Comisiei Speciale, în vederea înștiințării persoanelor nominalizate în Anexa nr. 1, respectiv Compartimentelor Urbanism și Cadastru în vederea punerii în posesie a beneficiarilor locurilor de casă nominalizați în Anexa nr. 1.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GHEORGHE



Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SINESTI
STAN PETRUTA

Nr. 29
din 14.03.2020
EMISA LA SINESTI

ANEXA NR. 1 LA HCL Nr. 29 /2020

TABEL CU PERSOANELE BENEFICIARE DE PREVEDERILE LEGII nr.15/2003, carora li s-a aprobat teren in folosinta gratuita, pentru construire de locuinta, conform Legii nr. 15/2003.

Nr. crt.	Nume si prenume beneficiar	Anul nasterii	Suprafata aprobata Mp	Date de identificare Sat, strada,tarla si parcela
1.	Ilinca Marian	1995	366	Str. Mihai Viteazu, T 10, P364/42
2.	Ivan Ana Denisa	2001	1000	Str. Nucilor ,T 342, P23
3	Niculae Alexandru - Cosmin	2002	1000	STR. TRANDAFIRUL ROSU T300/2, P 7/1

PRESEDINTE DE SEDINTA

GHEORGHE IULIAN

CONSILIERI LOCALI:

NICULAE CRISTIAN

NEAGU MARIA

HARAS IULIANA.....

RADU IONEL.....

PARVU MIHAI

BARBU MARIAN

VARASTEANU DAN- TITI.....

BANDOIU CRISTIAN

GHEORGHE IULIAN

SPANU VALENTIN

GRASU GHEORGHE

Primar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI

HOTĂRÂRE

APROBAREA: MODIFICARII ART.2, HCL 70/2019

Consiliul Local al comunei Sinesti,

Având în vedere:

- ADRESA INSTITUTIEI PREFECTULUI IALOMITA;
- implementarea OUG 74/2018, aprobat prin Legea nr 31/2019, pentru modificarea si complectarea Legii nr 211/2011 privind regimul deșeurilor , a Legii nr 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deșeurilor de ambalaje si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr 196/2005 prin fondul pentru mediu ,conform carora ;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Sinesti avizat favorabil de comisia de specialitate al Consiliului Local al comunei Sinesti cu privire la pentru serviciul de salubritate a comunei Sinesti, judetul Ialomita.
- expunerea de motive si proiectul de hotarare privind serviciului de salubritate;
- raportul de specialitate;
- Legea nr. 101/2006-privind serviciile publice de salubritatea localitatii;
- aprobarea Actului Adicional Nr 2 –cadru al serviciului de saluritatea localitatii;
- Consiliu local al comunei Sinesti adopta prezenta:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba **modificarea art.2, HCL70/2019: Incepand cu data de 01.01.2020, se aproba actul Adicional nr 2 /18.10.2019** la contractul de salubritate cu nr 3883/01.07.2018, prevazuta ca anexa nr. 1, parte integranta a prezentei hotarari de aprobare a serviciului de salubritate a localitatii conform **Anexei nr. 1;**

Art.2. . Ducerea la indeplinire a prezentei hotarari raspune : Primar Ion Marian ;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică de catre secretarul comunei Sinesti :

- Instituția Prefectului – județul Ialomita
- Primarul Comunei Sinesti ;
- Departamentul taxe si impozite

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GHEORGHE IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ: SECRETAR GENERAL,

STAN PETRUTA



Nr. **30**
DATA: **14.03**.....2020
EMISA LA SINESTI

**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL SINESTI**

HOTĂRÂRE

-Revocarea HCL .NR 74/2019,-privind oranzarea retelei scolare la nivelul comunei Sinesti;

Consiliul local Sinesti , județul Ialomița,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comuna Sinesti și expunerea de motive ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- expunerea de motive a primarului Comunei Sinesti;
- referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sinesti ;
- Adresa din partea Prefecturii –județului Ialomița;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) ,(2), litera d,corborate cu alin (7), lit f, respective art 139, alin (3), lit a) din codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aproba revocarea HCL .NR 74/2019,-privind oranzarea retelei scolare la nivelul comunei Sinesti;

Art. 2 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Sinesti și pe site-ul propriu www.primariasinestiil.ro.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre, precum și instituției prefectului – județul ialomița și o va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local al comunei sinești și pe site www.primariasinestiil.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe Iulian



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ,**

STAN PETRUTA



Nr.31.....
DATA...14.03.....2020

Adoptată la SINESTI

ROMANIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SINESTI

HOTĂRÂREA

-privind actualizarea componetei Comitetului Local pentru Situatii de Urgenta Sinesti aprobat prin HCL nr. 27/16.08.2016.

Consiliul local al comunei SINESTI , județul IALOMITA , întrunit în ședință ordinară la data de 17.03.2020, Având în vedere:

- Referat de aprobare al primarului comunei SINESTI ,
- Referatul de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului,
- Raportul comisiei de specialitate -privind actualizarea componetei Comitetului Local pentru Situatii de Urgenta Sinesti aprobat prin HCL nr. 27/16.08.2016.

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr.

2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr.

3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr.

4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

În conformitate cu art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „c”, alin. (14) și art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin (1) corabrat cu dispozițiile art. 5 lit ee) și art.196alin (1), lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG NR 57/2019

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se actualizeaza coponenta Comitetului Local pentru Situatii de Urgenta Sinesti aprobat prin - HCL nr. 27/16.08.2016.

Art.2 Incepad cu data prezentei isi inceteaza aplicabilitatea HCL SINESTI NR. 27/16.08.2016.;

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei SINESTI , Judetul Ialomita, si Serviciului de Situatii De Urgenta .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Iulian



Contrasemneaza,
Secretar general ,
STAN PETRUTA



NR...32.....
DATA...14.03.....2020
EMISA LA SINESTI

ANEXA NR 1 HCL 32/17.03.2020

COMPONENTA C.L.S.U , LOCALITATEA SINESTI , JUDETUL IALOMITA

NR CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	INSTITUTIA PE CARE O REPREZINTA	FUNCTIA DIN CADRUL INSTITUTIEI	FUNCTIA CADRU C.L.S.U.
1	ION MARIAN	PRIMARIE	PRIMAR	PRESEDINTE
2	NICULAE CRISTIAN	PRIMARIE	VICEPRIMAR	VICEPRESEDINTE
3	ANGHEL MARIAN	PRIMARIE	REFERENT SVSU	MEMBRU
4	STAN PETRUTA	PRIMARIE	SECRETAR GENERAL	SECRETAR
5	MARCU DANA VALENTINA	SCOALA GIMNAZIALA SINESTI	DIRECTOR	MEMBRU
6	COMANICI MARCEL	CABINET VETERINAR	MEDIC VETERINAR	MEMBRU
7	BANDOIU TEODORA	CAMIN CULTURAL	REFERENT	MEMBRU
8	ECOBICI GHEORGHE	ASOCIATIE AGRICOLA	ADMINISTRATOR	MEMBRU
9	ANDREI CONSTANTIN	ASOCIATIE AGRICOLA	ADMINISTRATOR	MEMBRU
10	RADU IONEL	ASOCIATIE AGRICOLA	ADMINISTRATOR	MEMBRU
11	TARA LUNGA ANCA NICOLETA	DISPENSAR UMAN	MEDIC UMAN	MEMBRU
12	GIUREA MARIAN	POST POLITIE	AGENT PRINCIPAL	MEMBRU
13	MATACHE DANUT ROBERT	PAROHIA CATRUNESTI	PREOT	MEMBRU
14	NITA ION	PRIMARIE	REFERENT CADASTRU	MEMBRU
15	NITA DUMITRU - TITUS	PRIMARIE	REFERENT	MEMBRU
16	DUMITRU MIHAELA	PRIMARIE	INSPECTOR	MEMBRU
17	GAVRILA LILIANA	PRIMARIE	INSPECTOR	MEMBRU

REFERENT ,

S.VS.U .ANGHEL MARIAN

