

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VICTORIA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 65/05.10.2022

PROIECT

HOTARAREA Nr. _____
din _____

**privind: predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a
amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de
investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară din sat Mihai Bravu, Cv
10, P784, P785, comuna Victoria, județul Brăila”**

Consiliul local Victoria întrunit în ședința _____ din _____;

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Albu Costel, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. _____;

Văzând raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice înregistrat sub nr.8775/05.10.2022;

Având în vedere prevederile art.6, alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.2, alin.(1), lit.a) și art.4, alin.(1) din anexa nr. 3 la aceasta;

Luând în considerare adresa nr. 15486/28.03.2022 înregistrată la instituția noastră cu nr. 3817/04.04.2022 privind necesitatea transmiterii unor documente, anterior aprobării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire Sală de sport școlară din sat Mihai Bravu, Cv 10, P784, P785, comuna Victoria, județul Brăila”

Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

1. activități economico – financiare, administrarea domeniului public si privat, agricultură;
2. activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
3. urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(6), lit.(a) și alin.(7), lit.f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Mihai Bravu, Cv. 10, P784, P785, comuna Victoria, județul Brăila, aflat în proprietatea publică a comunei Victoria, în suprafață de 3.450 mp, conform PAD, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din totalul de 17.521 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 70225, nr. topo 70225, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară din sat Mihai Bravu, Cv 10, P784, P785, comuna Victoria, județul Brăila”;**

Art. 2. Se aprobă demolarea construcțiilor C2- Locuință și C3 – Atelier, aflate pe amplasament, construcții care nu fac obiectul predării, identificate din punct de vedere cadastral cu nr. 70225, anterior încheierii protocolului de predare-primire.

Art. 3. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, UAT Comuna Victoria, CNI-SA asigurând-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, comuna Victoria a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art. 4. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Victoria, județul Brăila a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Victoria se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 6. Unitatea administrativ-teritorială Victoria se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. 7. - Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial al comunei Victoria, comunicată Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. de către compartimentul contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, comunicată Primarului comunei Victoria și Instituției Prefectului Județul Brăila de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane, registratură.

**Inițiator
Primar
Costel Albu**

**Avizat
Secretar general
Vasile Mihai**

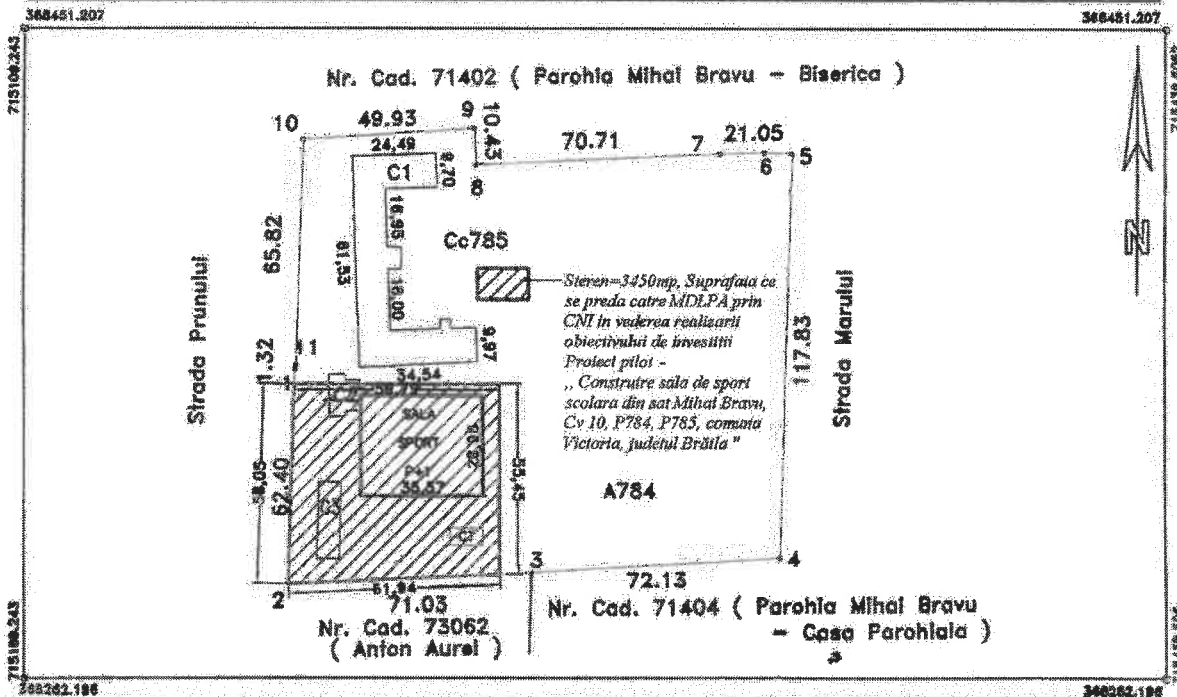
Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de ----- voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.

Operațiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar		Referent Nistor Florina-Viviana	
Comunicarea către prefect			
Aducerea la cunoștință publică			
Hotărârea devine obligatorie			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
70225	17521	Jud. Braila, Com. Victoria	
Cartea Funciara Nr.	70225	UAT	Victoria



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentuni
	A	10986		teren imprejmuit cu gard plasa la N,E,S iar la V gard metalic
	Cc	6535		
	Total	17521		

A. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentuni
C1	1014		Corp. Scoala
C2	99		Locuinta
C3	143		Atelier
Total	1256		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereo 70

Pct.	E(m)	N(m)
1	715187.40	368351.95
2	715185.30	368289.59
3	715256.26	368292.68
4	715328.25	368297.11
5	715331.82	368414.88
6	715323.85	368415.17
7	715310.78	368414.78
8	715240.14	368411.69
9	715239.68	368422.11
10	715189.85	368418.01
11	715187.72	368353.23

Suprafata totala masurata = 17521mp
Suprafata din acte = 17521mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria 7/1.912.F
Nr. 0001/2010
BUDUR DUMITRU LUCIAN
CATEDRALA S. PAVEL SI ANDREI
VICIUS

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date