

**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA VICTORIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Nr. 3 / 13.01.2025

**PROIECT**

**HOTARAREA nr. \_\_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_**

**privind: efectuarea unui schimb de terenuri între comuna Victoria, județul  
Brăila și numiții Seibel Nicușor și Seibel Pia**

Consiliul local întrunit în ședință \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_;  
Având în vedere referatul de aprobare al d-lui primar în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_,

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului agricol, fond funciar, urbanism, înregistrat sub nr.108/13.01.2025,

Cererea nr.18163/30.12.2024 a numitului Seibel Nicușor, domiciliat în sat Roșiori, str.Ghioceilor, nr.43, jud.Brăila prin care solicită un schimb de teren cu Comuna Victoria,

Raportul de evaluare nr.2412131/13.12.2024, întocmit de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Iulian- Cosmin Androniu, a terenului arabil intravilan în suprafața de 1630 mp, nr.cadastral 84185, înscris în cartea funciară 84185 Victoria, proprietatea privată a comunei Victoria,

Raportul de evaluare nr.2412132/13.12.2024, întocmit de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Iulian - Cosmin Androniu Iulian- Cosmin Androniu, a terenului arabil intravilan în suprafața de 150 mp, nr.cadastral 84187, înscris în cartea funciară 84187 Victoria, proprietatea privată a comunei Victoria,

Raportul de evaluare nr.2412130/13.12.2024, întocmit de către Iulian- Cosmin Androniu, a terenului intravilan în suprafața de 1027 mp, arabil, nr. cadastral 84183, înscris în cartea funciară 84183 Victoria, proprietari Seibel Nicușor și Seibel Pia.

Având în vedere prevederile art.553, alin.(1) și alin.(4) și art.1763-1765 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.129, alin.(6), lit.b) și alin.(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

- activități economico – financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură;
- activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
- urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

În temeiul art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare nr.2412130/13.12.2024, întocmit de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Iulian - Cosmin Androniu, a terenului arabil intravilan în suprafață de 1027 mp, nr. cadastral 84183, înscris în cartea funciară 84183 Victoria, proprietari Seibel Nicușor și Seibel Pia, înscris în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușește Raportul de evaluare nr.2412131/13.12.2024, întocmit de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Iulian-Cosmin Androniu, a terenului arabil intravilan în suprafață de 1630 mp, nr.cadastral 84185, înscris în cartea funciară 84185 Victoria, proprietatea privată a comunei Victoria, înscris în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se însușește Raportul de evaluare nr.2412132/13.12.2024, întocmit de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Iulian-Cosmin Androniu, a terenului arabil intravilan în suprafață de 150 mp, nr.cadastral 84187, înscris în cartea funciară 84187 Victoria, proprietatea privată a comunei Victoria, înscris în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între comuna Victoria, județul Brăila și proprietarii persoane fizice Seibel Nicușor și Seibel Pia, cu domiciliul în sat Roșiori, str.Ghioceilor, nr.43, com.Roșiori, jud.Brăila, după cum urmează:

1) Comuna Victoria oferă numiților Seibel Nicușor și Seibel Pia:

- suprafața de 1630 mp, teren arabil intravilan, nr.cadastral 84185, înscris în cartea funciară 84185 Victoria, având valoarea de piață estimată la suma de 10700 lei (fără TVA)

- suprafața de 150 mp, teren arabil intravilan, nr.cadastral 84187, înscris în cartea funciară 84187 Victoria, având valoarea de piață estimată la suma de 700 lei (fără TVA).

2) Numiții Seibel Nicușor și Seibel Pia oferă, la schimb, suprafața de 1027 mp teren arabil intravilan, nr.cadastral 84183, înscris în cartea funciară 84183 Victoria, având valoarea de piață estimată la suma de 4500 lei (fără TVA).

**Art.5.** Se aprobă plata sultei în sumă de 6900 lei, ce reprezintă diferența de încasat de către Primaria comunei Victoria de la numiții Seibel Nicușor și Seibel Pia, rezultată din diferența de valoare dintre valorile de piață a terenurilor ce fac obiectul schimbului.

**Art.6.** Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a contractului de schimb de terenuri, cele de publicitate imobiliară cu privire la aceste terenuri, vor fi suportate în mod egal de către numiții Seibel Nicușor și Seibel Pia și de către comuna Victoria, din bugetul local.

**Art.7.** Terenul primit la schimb de către Comuna Victoria se înregistrează în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Victoria.

**Art.8.** Se împuternicește d-na viceprimar Spînu Lenuța să semneze, în numele comunei Victoria, județul Brăila, contractul de schimb ce urmează a fi încheiat în forma și condițiile cerute de lege.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, Primarului comunei Victoria și Instituției Prefectului Județul Brăila de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane, registratură.

**Inițiator  
Primar  
Costel Albu**

**Avizat  
Secretar general al comunei  
Vasile Mihai**

*Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi, din numărul total de \_\_\_\_\_ consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate calificată.*

Operațiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar		Inspector Nistor Florina-Viviana	
Comunicarea către prefect			
Comunicare caracter individual			
Hotărârea produce efecte juridice			