

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VICTORIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 31
din 08.04.2025

**privind: însușirea actului adițional nr.1/11.03.2025 la contractul de închiriere
nr.32/09.05.2022 încheiat cu d-l Ghiță Marin**

Consiliul local Victoria întrunit în sesiunea ordinară din data de 08.04.2025;

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui primar în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.3622/02.04.2025;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice înregistrat sub nr.3478/31.03.2025;

Având în vedere prevederile art.9, alin.(4) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile cap.XII, art.3 din contractul de închiriere pajiști aflate în domeniul privat al comunei Victoria nr.32/09.05.2022,

Având în vedere prevederile art.1270, alin.(2) din Legea nr.287/2009 - Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

- activități economico – financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură;
- activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
- urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se însușește actul adițional nr.1/11.03.2025 la contractul de închiriere, pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Victoria, nr.32/09.05.2022 încheiat cu d-l Ghiță Marin, domiciliat în sat [REDACTAT] prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată d-lui Ghiță Marin, compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, Instituției Prefectului Județul Brăila și Primarului comunei Victoria de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane, registratură.



Președinte de sesiune
Consilier local
Voica Mateescu

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Vasile Mihai

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.

Operațiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar	08.04.2025	Inspector Nistor Florina-Viviana	[REDACTAT]
Comunicarea către prefect			
Comunicare caracter individual			
Hotărârea produce efecte juridice			

ACT ADIȚIONAL NR. 1/11.03.2025

La contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Victoria nr. 32/09.05.2022

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Victoria, județul Brăila cu sediul în localitatea Victoria, județul Brăila, având codul fiscal 4342812, telefon/fax 0239/699729, cont deschis la Trezoreria Însurăței, reprezentata legal prin primar **ALBU COSTEL**, în calitate de locator,

ȘI

2. GHITĂ MARIN cu exploatarea*) în localitatea _____, nr. 211, județul Brăila, având CNP _____ din Registrul național al exploatașilor (RNE) **044/453/0412**, telefon _____, în calitate de locatar,

PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. Punctul II, aliniatul 1. se modifică și va avea următorul cuprins:

„1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Victoria, pentru pășunatul unui număr de **96** animale din specia ovine/caprine, situată în blocul fizic _____, tarlăua **14**, **LOT nr. 7** suprafață de **2,12** ha și tarlăua **14**, **LOT nr. 5** suprafață de **1,54** ha, însumând o suprafață de **3,66** ha, conform schiței anexată care face parte din prezentul contract. Suprafața pășunii închiriate poate fi diferită fata de suprafața de teren eligibilă la A.P.I.A..”

2. Punctul II, aliniatul 3. litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: **3,66** ha pajiste;”

3. Punctul IV, aliniatul 1. se va modifica și va avea următorul cuprins:

„Prețul închirierii este de 100 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de **366** lei.”

4. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

5. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 32 din data de **09.05.2022**, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile convin că au luat la cunoștință de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care prezentul act adițional s-a încheiat astăzi **11.03.2025** în 2 (două) exemplare.

LOCATOR

U.A.T. COMUNA VICTORIA

Reprezentant legal

PRIMAR

COSTEL ALBU



Secretar general al comunei
MIHAI VASILE

A redacted signature, likely belonging to Mihai Vasile, the General Secretary of the Commune.

LOCATAR

GHITA MARIN

A redacted signature, likely belonging to Ghita Marin, the tenant.