ROMANIA JUDETUL BRAILA COMUNA VICTORIA CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 49
din 06.06.2024

privind: însușirea unor acte adiționale la contractele de închiriere pajiști aflate în domeniul privat al comunei Victoria

Consiliul local Victoria întrunit în sedința extraordinară din data de 06.06.2024;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Victoria în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.8179/04.06.2024;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice înregistrat sub nr.8028/03.06.2024;

Având în vedere prevederile art.9, alin.(4) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile cap.XII, art.3 din contractele de închiriere pajişti aflate în domeniul privat al comunei Victoria, încheiate în baza contractului-cadru prevăzut în anexa nr.2 la Ordinul pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafețelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

- nr. 407 din 31 mai 2013 al - MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE, Nr. 407 din 31 mai 2013

- nr.2.051 din 5 iunie 2013 - MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Având în vedere prevederile art.1270, alin.(2) din Legea nr.287/2009 - Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

- activități economico financiare, administrarea domeniului public si privat, agricultură;
- activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
- urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se însuşeşte actul adițional nr.2 la contractul de închiriere pajişti aflate în domeniul privat al comunei Victoria nr.27/08.05.2019, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însuşeşte actul adițional nr.2 la contractul de închiriere pajişti aflate în domeniul privat al comunei Victoria nr.40/09.05.2019, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată titularilor al căror contracte au fost modificate, comunicată compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, Instituției Prefectului Județul Brăila și Primarului comunei Victoria de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane, registratură.

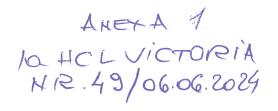
Președinte de ședință

Contrasemnează pentru legalitate
Consilier local
Ionel Gorgovan

Vasile Mihai

Această hotărâre a fost adoptară cu un numer de 13 voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.

funcție, îndeplinindu-se cerința de m Operațiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar		T	
Comunicarea către prefect	-07.06.2024	Inspector	17770
Comunicare caracter individual	0, 00,007	Nistor Florina-Viviana	/ /
Hotărârea produce efecte juridice			





ACT ADITIONAL NR. 2/28.05.2024

La contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Victoria nr. 27/08.05.2019

PĂRŢILE CONTRACTANTE

1. Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Victoria, județul Brăila cu sediul în localitatea Victoria, județul Brăila, având codul fiscal 4342812, telefon/fax 0239/699729, cont deschis la Trezoreria Însurăței, reprezentata legal prin primar ALBU COSTEL, în calitate de locator,

SI

	2.	GRI	ECU I	COANA,	cu	exploatația*)	în	localitatea	Victo	ria,	str.	Narciselo	r, nr.
115,	jude	ețul E	Brăila,	având	CNF	ST W DA ST		din Regis	trui n	ațio	nal a	l exploat	ațiilor
(RNE) 🚝	4	and the same	tel	efoi	٦	-	în calita	te de	loca	atar,		

PĂRȚILE AU CONVENIT:

- 1. Punctul II, aliniatul 1. se modifică și va avea următorul cuprins:
- "1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunel Victoria, pentru pășunatul unui număr de 150 animale din specia ovine/caprine, situată în blocul fizic 1, tarlaua 49 LOT nr. 1, în suprafață de 3,37 ha plus tarlaua 50 LOT nr. 19, în suprafață de 4,97 ha conform schiței anexată care face parte din prezentul contract. Suprafața pășunii închiriate poate fi diferita fata de suprafața de teren eligibila la A.P.I.A.."
 - 2. Punctul II, aliniatul 3. litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:
- "a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: **8,34** ha pajiste;"
 - 3. Punctul IV, aliniatul 1. se va modifica și va avea următorul cuprins:

"Preţul închirierii este de 100 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor <u>Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013</u> privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea <u>Legli fondului funciar nr. 18/1991</u>, aprobate prin <u>Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013</u>, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de **834,00** lei."

4. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 27 din data de 08.05.2019, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile convin că au luat la cunoștință de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care prezentul act adițional s-a încheiat astăzi <u>28.05.2024</u> în **2 (două)** exemplare.

LOCATOR

U.A.T. COMUNA VICTORIA

Reprezentant legal

PRIMAR

COSTEL ALBU

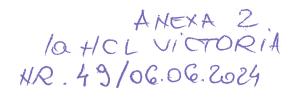


LOCATAR GRECU IOANA











ACT ADITIONAL NR. 2/28.05.2024

La contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Victoria nr. 40/09.05.2019

PĂRTILE CONTRACTANTE

1. Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Victoria, județul Brăila cu sediul în localitatea Victoria, județul Brăila, având codul fiscal 4342812, telefon/fax 0239/699729, cont deschis la Trezoreria Însurăței, reprezentata legal prin primar ALBU COSTEL, în calitate de locator,

SI

2. GRECU MARIAN cu exploata	ația*) în localitatea Victoria, str. Nuferilor, nr. 155,
județul Brăila, având CNP	lin Registrul național al exploatațiilor (RNE)
telefon	în calitate de locatar,

PĂRTILE AU CONVENIT:

- 1. Punctul II, aliniatul 1. se modifică și va avea următorul cuprins:
- "1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Victoria, pentru pășunatul unui număr de 16 animale din specia bovine, situată în blocul fizic 1, tarlaua 49 LOT nr. 2, în suprafață de 1,00 ha plus tarlaua 50 LOT nr. 20, în suprafață de 4,69 ha conform schiței anexată care face parte din prezentul contract. Suprafața pășunii închiriate poate fi diferita fata de suprafața de teren eligibila la A.P.I.A.."
 - 2. Punctul II, aliniatul 3. litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:
- "a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: **5,69** ha pajiste;"
 - 3. Punctul IV, aliniatul 1. se va modifica și va avea următorul cuprins:

"Prețul închirierii este de 100 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor <u>Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013</u> privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea <u>Legii fondului funciar nr. 18/1991</u>, aprobate prin <u>Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013</u>, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de **569,00** lei."

4. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 40 din data de 09.05.2019, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile convin că au luat la cunoștință de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care prezentul act adițional s-a încheiat astăzi 28.05.2024 în 2 (două) exemplare.

LOCATOR

U.A.T. COMUNA VICTORIA

Reprezentant legal

PRIMAR

COSTEL ALBU









