

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VICTORIA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 6 / 07.02.2024

PROIECT

HOTARAREA Nr. _____
din _____

**privind: prelungirea contractului de închiriere nr.4821/02.10.2013 încheiat cu d-l
Popa Gheorghe**

Consiliul local Victoria întrunit în ședința ----- din ----- ;

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui primar Costel Albu în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.-----;

Văzând raportul de specialitate al compartimentului impozite, taxe, înregistrat sub nr.1916/07.02.2024;

Văzând raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, înregistrat sub nr.1767/06.02.2024;

Având în vedere cererea d-lui Popa Gheorghe cu domiciliul în satul I. cu _____, com. _____, str. _____, nr. _____, județul _____, înregistrată sub nr.827/26.01.2023, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.4821/02.10.2013;

Având în vedere prevederile art.306, alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.554, art.1783 și art.1810, alin.(1) din Legea nr.287/2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

1. activități economico – financiare, administrarea domeniului public si privat, agricultură;
2. activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
3. urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(6), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 4821/02.10.2013 având ca obiect închirierea terenului intravilan în suprafață de 183 mp, situat în str. P. nr. 26, sat , com. , jud. Brăila, Cartea funciară nr. 83401 Victoria, aflat la poziția nr. 21 în Inventarul domeniului public al comunei Victoria, pe o perioadă de 3(trei) ani începând cu data semnării actului adițional la contractul de închiriere.

Art. 2. Contractul de închiriere nr. 4821/02.10.2013 încheiat între Comuna Victoria și dl. Popa Gheorghe se modifică după cum urmează:

I. Preambulul contractului de închiriere se modifică și va avea următorul cuprins:

„1. **U.A.T. Comuna Victoria**, județul Brăila cu sediul în localitatea Victoria, județul Brăila, având codul fiscal 4342812, telefon/fax 0239/699729, cont RO69TREZ15221A300205XXXX deschis la Trezoreria Însurăței, reprezentat legal prin **ALBU COSTEL** în calitate de Primar- LOCATOR

și

2. **DI. POPA GHEORGHE**, CNP , cu domiciliul în str. , nr. , sat , at, jud. , posesor al , seria R, nr. , în calitate de -LOCATAR”

II. Având în vedere contractele de închiriere teren din aceeași zonă, prețul de închiriere practicat este 1 euro/mp, astfel că art. 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5 (1) Locatarul se obligă să plătească locatorului o chirie în sumă de **1 euro/mp/lună**. Chiria se va plăti pe bază de factură emisă de către LOCATOR, în lei, la cursul BNR din ziua emiterii facturii.

(2) Chiria se va plăti, în avans pentru fiecare an, până la sfârșitul lunii martie pentru anul în curs.”

Art.3. Se împuternicește d-l primar Albu Costel pentru a semna actul adițional la contractul de închiriere în numele comunei Victoria, județul Brăila.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată d-lui Popa Gheorghe, compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, compartimentului impozite, taxe, Primarului comunei Victoria și Instituției Prefectului Județul Brăila de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane, registratură.

Inițiator
Primar
Costel Albu

Avizat
Secretar general al comunei
Vasile Mihai

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.

Operațiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar		Referent Nistor Florina-Viviana	
Comunicarea către prefect			
Comunicare caracter individual			
Hotărârea produce efecte juridice			