

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA COMUNEI VICTORIA
COMPARTIMENT CONTABILITATE, PATRIMONIU
ACHIZIȚII PUBLICE
Nr. 2791/10.03.2022
Adresa: str. Nuferilor, nr. 335, nr. tel/fax: 0239699729
E-mail: victoriaprimaria@yahoo.com

RAPORT

Având în vedere că problema cea mai actuală cu care se confruntă tinerii în societatea românească este reprezentată de imposibilitatea de a obține o locuință proprietate personală prin forțe proprii sau, chiar cu ajutorul oferit de părinți. Facilitățile care vin în întâmpinarea nevoilor generației tinere, sunt foarte puține la această dată, prin urmare unitatea administrativ teritorială poate veni în sprijinul tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, prin atribuirea de terenuri proprietatea a U.A.T. Comuna Victoria în vederea construirii unei locuințe, conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 1, alin. (1) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul se poate atribui tinerilor, la cerere, doar din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) coroborat cu art. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local al comunei.

Se propune Consiliului Local al comunei Victoria promovarea proiectului prin care să creeze condiții necesare de acces la o locuință personală, cu oferirea de soluții oportune, necesare tinerilor aflați la început de drum, care nu au surse reale de creare a unui mediu optim desfășurării activităților cotidiene.

Având în vedere H.C.L. nr 12/19.03.2010 prin care s-a aprobat trecerea celor 4 loturi din domeniul privat al comunei Victoria în domeniul public al comunei Victoria cu destinația de construire case de serviciu pentru specialiști și nerealizarea acestor obiective se propune Consiliului local trecerea din domeniul public al Comunei Victoria în domeniul privat al comunei Victoria a terenului în suprafață de 2.292 mp, conform planului de amplasament, aflat la pozițiile 28-31 în inventarul domeniului public, conform anexei la prezentul raport.

Având în vedere art. 1, alin. (1) din Hotărârea nr. 273/2013 privind stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe prin care valoarea minimă de încadrare a mijloacelor fixe este de 2.500 lei.

Având în vedere ultima reevaluare din anul 2017, pozițiile de la nr. 25 la nr. 27 din inventarul domeniul public nu mai îndeplinesc condițiile unui mijloc fix, se propune Consiliului

Local al comunei Victoria trecerea din domeniul public al Comunei Victoria în domeniul privat al comunei Victoria a elementelor de la pozițiile 25-27, conform anexei la prezentul raport.
Având în vedere H.C.L. nr. 63/31.08.2021 privind completarea H.C.L. nr. 15/25.02.2021 privind propunerea de schimbare a destinației imobilului clădire Locuință de serviciu Școală Mihai Bravu aflat în domeniul public al comunei Victoria în vederea demolării.

Având în vedere Avizul conform al Ministrului Educației și Cercetării nr. 14630/23.09.2021 pentru schimbarea destinației imobilului care face parte din baza materiala a Scolii Gimnaziale Mihai Bravu, în vederea demolării corpului de clădire C2-Locuință de serviciu și amenajării pe terenul rămas liber, a unei săli de sport.

Având în prevederile O.G. nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

Se propune Consiliului Local al comunei Victoria să adopte un proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al comunei Victoria în domeniul privat al comunei Victoria a imobilului clădire C2-Locuință de serviciu, situat la poziția 13 în Inventarul domeniului public, având datele de identificarea prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

Având în vedere H.C.L. nr. 64/31.08.2021 privind completarea H.C.L. nr. 16/25.02.2021 privind propunerea de schimbare a destinației imobilului clădire Atelier Școală Mihai Bravu aflat în domeniul public al comunei Victoria în vederea demolării.

Având în vedere Avizul conform al Ministrului Educației și Cercetării nr. 14630/23.09.2021 pentru schimbarea destinației imobilului care face parte din baza materiala a Scolii Gimnaziale Mihai Bravu, în vederea demolării corpului de clădire C3-Atelier Școală și amenajării pe terenul rămas liber, a unei săli de sport.

Având în prevederile O.G. nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

Se propune Consiliului Local al comunei Victoria să adopte un proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al comunei Victoria în domeniul privat al comunei Victoria a imobilului clădire C3- Atelier Școală, situat la poziția 13 în Inventarul domeniului public, având datele de identificarea în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

Întocmit
Inspector
Vintilă Nicoleta

Lista**Cu bunurile care trec din domeniul public al comunei Victoria în domeniul privat al comunei Victoria**

Nr. crt.	Nr. în Inventarul Domeniului Public	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Poziția 12	1.6.2	Clădire Corp C3- Atelier Școală	Situat pe str. Prunului, nr. 285, sat Mihai Bravu, comuna Victoria Suprafață teren: 1.140 mp Suprafața construită: 143 mp; Vecinătăți: - Nord: Locuință de serviciu Școală -Sud: Proprietate privată -Est: Teren sport -Vest: Strada Prunului Nr. cadastral: 70225	1950	31.679	Inventarul domeniului public H.C.L. nr. 19/12.04.2011 H.G.R nr. 958/28.09.2011 Carte funciară nr. 70225
2.	Poziția 13	1.6.2	Clădire Corp C2- Locuință de serviciu	Situat pe str. Prunului, nr. 285, sat Mihai Bravu, comuna Victoria Suprafață teren: 1.140 mp Suprafața construită: 76 mp; Vecinătăți: - Nord: Școala Mihai Bravu -Sud: Proprietate privată -Est: Teren sport -Vest: Strada Prunului Nr. cadastral: 70225	1950	56.330	Inventarul domeniului public H.C.L. nr. 19/12.04.2011 H.G.R nr. 958/28.09.2011 Carte funciară nr. 70225
3.	Poziția 25	1.3.1.1	Stație autobuz sat Victoria	Situat pe str. Principală, sens de mers spre Mihai Bravu; Suprafață teren: 4,5 mp; Suprafața construită: 4,5 mp; Construcție din fier forjat și policarbonat	2007	2.431,94	H.C.L. nr. 19/12.04.2011 Proces verbal de recepție finală nr. 1/18.07.2007
4.	Poziția 26	1.3.1.1	Stație autobuz sat Victoria	Situat pe str. Principală, sens de mers spre Bărăganu; Suprafață teren: 4,5 mp; Suprafața construită: 4,5 mp; Construcție din fier forjat și policarbonat	2007	2.431,94	H.C.L. nr. 19/12.04.2011 Proces verbal de recepție finală nr. 1/18.07.2007
5.	Poziția 27	1.3.1.1	Stație autobuz sat Mihai Bravu	Situat pe str. Principală, sens de mers spre Victoria; Suprafață teren: 4,5 mp; Suprafața construită: 4,5 mp; Construcție din fier forjat și policarbonat	2007	2.431,94	H.C.L. nr. 19/12.04.2011 Proces verbal de recepție finală nr. 1/18.07.2007
6.	Poziția 28	-	Teren intravilan	Situat pe str. Narciselor, nr. 206/A, Cv. 37, P 1069/1; Suprafața: 560 mp; Vecinătăți: - Nord: Clădire anexă Primărie -Sud: Teren intravilan Lot B -Est: Strada Narciselor -Vest: Școala cu clasele I-VIII Victoria, corp B	2010	6.535,20	Inventarul domeniului public H.C.L. nr. 19/12.04.2011 H.C.L. nr. 12/19.03.2010

7.	Poziția 29	-	Teren intravilan	Situat pe str. Narciselor, nr. 206/B, Cv. 37, P 1070/1; Suprafața: 560 mp; Vecinătăți: - Nord: Teren intravilan Lot A -Sud: Teren intravilan Lot C -Est: Strada Narciselor -Vest: Școala cu clasele I-VIII Victoria, corp B	2010	6.535,20	Inventarul domeniului public H.C.L. nr. 19/12.04.2011 H.C.L. nr. 12/19.03.2010
8.	Poziția 30	-	Teren intravilan	Situat pe str. Narciselor, nr. 206/C, Cv. 37, P 1071; Suprafața: 560 mp; Vecinătăți: - Nord: Teren intravilan Lot B -Sud: Teren intravilan Lot D -Est: Strada Narciselor -Vest: Școala cu clasele I-VIII Victoria, corp B	2010	6.535,20	Inventarul domeniului public H.C.L. nr. 19/12.04.2011 H.C.L. nr. 12/19.03.2010
9.	Poziția 31	-	Teren intravilan	Situat pe str. Narciselor, nr. 206/D, Cv. 37, P 1072/2; Suprafața: 612 mp; Vecinătăți: - Nord: teren intravilan Lot C -Sud: teren U.A.T. Victoria -Est: Strada Narciselor -Vest: Locuință de serviciu Școala	2010	7.142,04	Inventarul domeniului public H.C.L. nr. 19/12.04.2011 H.C.L. nr. 12/19.03.2010

Primar
COSTEL ALBU