

**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA VICTORIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Nr. 57 / 108.07.2021.

**PROIECT**

**HOTARAREA Nr. \_\_\_\_\_**  
din \_\_\_\_\_

**privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investitiei „Construire  
piață agroalimentară sat Mihai Bravu, comuna Victoria, județul  
Brăila”**

Consiliul local Victoria întrunit în ședință \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;  
Având în vedere referatul de aprobare al d-lui Primar Albu Costel în calitate de inițiator al  
proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu,  
achiziții publice, înregistrat sub nr.5667/07.07.2021;

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

- activități economico – financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură;
- activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
- urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(4), lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.a) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Construire  
piață agroalimentară sat Mihai Bravu, comuna Victoria, județul Brăila*” după cum urmează:

- a) Valoare totală investiție inclusiv TVA – **562.566,00 lei**  
Din care C+M inclusiv TVA – **499.459,95 lei**
- b) Valoare totală investiție fără TVA – **475.981,68 lei**  
Din care C+M fără TVA – **419.714,25 lei**

**Art.2.** Se suportă din bugetul propriu al comunei Victoria pe anul 2021, în vederea cofinanțării  
și realizării obiectivului de investiții în sumă de **562.566,00 lei** din cap. 70.02-Locuințe, servicii și  
dezvoltare, subcapitolul 70.02.50 –Alte servicii în domeniile locuințelor, serviciilor și dezvoltării  
comunale, articol 70-Cheltuieli de capital, titlul 71-Active nefinanciare, aliniat 71.01.01- Construcții.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local, comunicată  
compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, Primarului comunei Victoria și Instituției  
Prefectului Județul Brăila de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații  
publice, resurse umane.

**Inițiator**  
**Primar**  
**Costel Albu**

**Avizat**  
**Secretar general**  
**Vasile Mihai**

*Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de --- voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în  
funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.*

Operațiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar		Inspector Nicoleta Boteanu	
Comunicarea către prefect			
Aducerea la cunoștință publică			
Hotărârea devine obligatorie			



### DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

#### CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA SAT MIHAI BRAVU, COM VICTORIA, JUD BRAILA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	7
<b>PARTEA I<sup>a</sup></b>				
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Cap. 1 =</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Bransament apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețea exterioară de alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.4	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
2.5	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.6	Racord drumuri acces	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Cap. 2 =</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentațiile suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00



3.4.1	Audit energetic	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Cerificat energetic	0.00	0.00	0.00
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>20,000.00</b>	<b>3,800.00</b>	<b>23,800.00</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie +DTAC	20 000.00	3,800.00	23,800.00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Aud tui financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8.</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>9,500.00</b>	<b>1,330.00</b>	<b>8,330.00</b>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2 500.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	<b>Total Cap. 3 =</b>	<b>29,500.00</b>	<b>5,130.00</b>	<b>32,130.00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltulei ptr. investitia de baza**</b>				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>413,511.57</b>	<b>78,567.20</b>	<b>492,078.77</b>
4.1.1	REZISTENTA	413 511.57	78 567.20	492,078.77
4.1.2.	ARHITECTURA	0.00	0.00	0.00
4.1.3.			0.00	0.00
4.1.4		0.00	0.00	0.00
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipam. tehnologic si functionale care necesita montaj</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Total Cap. 4 =</b>	<b>413,511.57</b>	<b>78,567.20</b>	<b>492,078.77</b>



Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier :	6,202.67	1,178.51	7,381.18
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații (ex. 1,5% cap.1.2+1.3+4.1+4.2)	6,202.67	1,178.51	7,381.18
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	4,616.86	0.00	4,616.86
5.2.1	Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucr de constr	2,518.29	0.00	2,518.29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă CSC:0,005*C+M	2,098.57	0.00	2,098.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%(cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)	22,150.58	4,208.61	26,359.19
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Cap. 5 =</b>	<b>32,970.11</b>	<b>5,387.12</b>	<b>38,357.23</b>
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice, și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Cap. 6 =</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Total Cap. 1 :- 6 =</b>	<b>475,981.68</b>	<b>89,084.32</b>	<b>562,566.00</b>
	<b>Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=</b>	<b>419,714.25</b>	<b>79,745.71</b>	<b>499,459.95</b>
	<b>TOTAL GENERAL =</b>	<b>475,981.68</b>	<b>89,084.32</b>	<b>562,566.00</b>
	<b>Din care C + M =</b>	<b>419,714.25</b>	<b>79,745.71</b>	<b>499,459.95</b>

Beneficiar:

UAT VICTORIA

Proiectant:

SC CASA DESIGN SRL  
BRAILA

**DEVIZUL OBIECTULUI -**  
**CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA COM VICTORIA JUD**  
**BRAILA**

Nr crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	413,511.570	78,567.198	492,078.768
4.1.1.	REZISTENTA	260,644.53	49,522.46	310,166.99
4.1.2.	IMPREJMUIRE L=187 ML	27,208.67	5,169.65	32,378.32
4.1.3.	PLATFORMA PIATA -880 MP	77,035.83	14,636.81	91,672.64
4.1.4.	PARCARE PIATRA SPARTA-375MP	11,921.70	2,285.12	14,186.82
4.1.5.	ALEI PIATRA SPARTA S=310 MP	11,448.13	2,175.14	13,623.27
4.1.5.	BAZIN VIDANJABIL 10 MC	10,640.32	2,021.66	12,661.98
4.1.7.	MONT WC ECOLOGIC+CISMELE	14,612.39	2,776.35	17,388.74
4.1.8.			0.00	0.00
	<b>Total I - Subcap.4. 1 =</b>	<b>413,511.57</b>	<b>78,567.20</b>	<b>492,078.77</b>
4.2.	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
	<b>Total II - Subcap.4. 2 =</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)</b>	<b>413,511.57</b>	<b>78,567.20</b>	<b>492,078.77</b>

Beneficiar:  
UAT VICTORIA

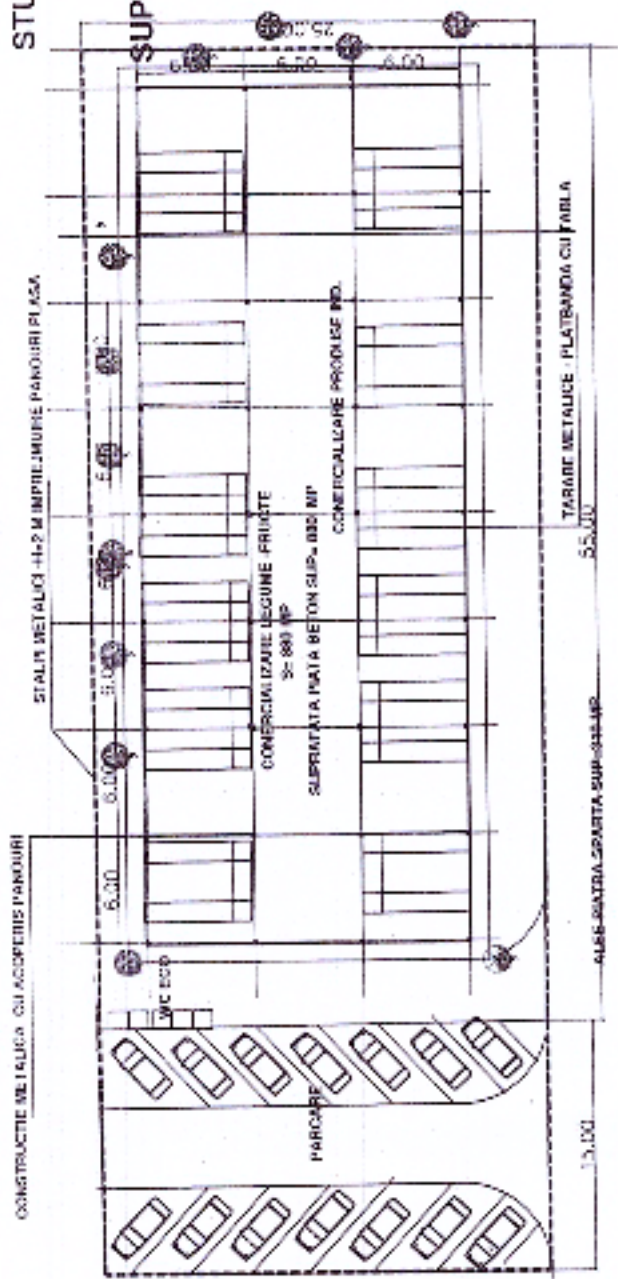
Proiectant:  
SC CASA DESIGN SRL  
BRAILA



STUDIU PIATA AGROALIMENTARE  
AMPLASAMENT  
COMUNA VICTORIA

SUPRAFATA TOTALA = 1750,00 MP  
PLAN DE SITUATIE

4 PORTI DE ACCES



FATADA PRINCIPALA

